

**PROTAGONISTI**

# Tutti gli eventi e i progetti degli espositori

www.ecostampa.it

**In questa e nelle pagine che seguono, «Mondo Immobiliare» presenta ai lettori le informazioni relative alle società e alle realtà istituzionali italiane e straniere che partecipano con un proprio stand espositivo a Expo Italia real estate 2009.**

**A tutti è stato inviato nei mesi scorsi un modulo standard da compilare e le risposte fornite da tutti coloro che hanno restituito la scheda completata sono riportate nelle schede pubblicate di seguito.**

**Oltre a un breve profilo istituzionale, abbiamo chiesto di descrivere i principali progetti presentati al salone, oltre a quelli passati particolarmente significativi. Indicati anche eventi e conferenze promosse durante la manifestazione fieristica.**

**EMMESPA**

**Anno di costituzione:** 1995

**N° Stand:** Pad. 2P/1 - posteggio R47-R49

**Profilo istituzionale:** azienda specializzata nel settore delle bonifiche di siti inquinati, gestione dei rifiuti industriali e realizzazione di discariche. La società, a capitale privato, dispone di uno staff operativo costantemente aggiornato nel campo ambientale e della sicurezza e interviene su tutto il territorio nazionale e all'estero per le attività di: piani di caratterizzazione e analisi di rischio; due diligence ambientali; bonifica dei siti contaminati; realizzazione discariche; bonifica serbatoi e impianti industriali; bonifica manufatti contenenti amianto a matrice friabile; rimozione di lastre di cemento amianto e ripristino con materiali sostitutivi. È certificata secondo le norme Uni En Iso 9001:2008, Uni En Iso 14001:2004 e Ohsas 18001:2007 e gestisce in un unico sistema integrato le tematiche della Qualità, Ambiente e Sicurezza. La società è iscritta all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la Gestione dei rifiuti della Sezione Lombardia (ex Dlgs 22/97) per le categorie 4e, 5e, 9a, 10a e 10b nonché accreditata presso l'organismo Q.I.p. - Soa S.p.a. per le categorie: Og1, Og12, Os6, Os8, Os33, Og6, Og13, Og3, Os1.

**Contatti sede centrale:** via Presolana 2/4, Medolago (Bg), tel. 0354933439, fax 0354933438 (sede legale e operativa); via Dora Riparia 17, Viterbo (Vt), tel. 0761353859, fax 0761354710 (sede operativa centro Italia), www.1emme.net, info@1emme.net.

**Contatti a Ere 2009:** Pasquale Gattuso, presidente Consiglio di amministrazione, p.gattuso@1emme.net; Maurizio Perolini, amministratore delegato, m.perolini@1emme.net; Francesco Sofio, direttore tecnico, f.sofio@1emme.net.

**ABACO TEAM (GABETTI GROUP)**

**Anno di costituzione:** 1996

**N° Stand:** Pad. 4P - posteggio F21-F29/G22-G30

**Profilo istituzionale:** unifica una rete di società altamente specializzate nei settori dell'Asset, Property e Facility management, Servizi di gestione di patrimoni immobiliari, Servizi tecnici specializzati e Ge-

stione di processi di acquisizione e dismissione. Vanta un'esperienza pluriennale sia nel privato sia nel pubblico e si contraddistingue per la capacità di offrire soluzioni personalizzate e certificate mediante un know-how all'avanguardia. L'uso di avanzate tecnologie informatiche, l'adozione di metodologie operative accuratamente testate unite all'elevato standard qualitativo dei processi e dei prodotti ottenuto grazie alle certificazioni Iso 9001:2008 e 14001, Ohsas 18001 e Soa, permettono ad Abaco Team di offrire servizi completi e garantiti dalla fase progettuale a quella esecutiva. La visuale globale delle strategie di mercato unifica alla capacità di elaborare approfonditi studi di settore, ha consentito ad Abaco Team di instaurare e consolidare proficui rapporti di partnership con i clienti attraverso soluzioni di alto profilo professionale. Abaco Team è presente con sedi operative su tutto il territorio italiano e in Francia.

**Contatti sede centrale e contatti a Ere 2009:** Marco Saieva, m.saieva@abacoteam.com, Paolo Orlando, p.orlando@abacoteam.com, tel. 068415485, fax 068415627; Ufficio stampa: ufficio.stampa@abacoteam.com, fax 068415.627.

**ADRENALINA BY DOMINGO SALOTTI**

**Anno di costituzione:** Adrenalina 1999, Domingo salotti 1973

**N° Stand:** Pad. 2 stand C41-C43/D42-D44

**Contatti a Ere 2009:** marketing@adrenalina.it.

**AICI - ASSOCIAZIONE ITALIANA CONSULENTE E GESTORI IMMOBILIARI**

**Anno di costituzione:** 1987

**N° Stand:** Pad. 2 stand V39

**Profilo istituzionale:** associazione di professionisti nel campo della consulenza e gestione immobiliare nei settori: tecnico, finanziario, legale e accademico. Promuove e valorizza la professione di consulente immobiliare, singolo e associato, come società di consulenza e come responsabile del settore immobiliare nelle aziende. Organizza incontri per lo scambio di esperienze, affari e conoscenze tra i soci, seminari di studio. Organizza specifiche iniziative per stimolare la crescita professionale della propria sezione giovani.

**Evento promosso a Ere 2009:** «Premio alla Loyalty Aziendale» assegnato a un esponente della real estate community dal gruppo Aici Giovani.

**Contatti sede centrale:** via Nerino 5, Milano, tel. 02-72010974, fax 02-86452597, info@aici-italia.it.

**Contatti a Ere 2009:** Giovanni Zavagli, presidente Aici.

**ALER - AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE**

**N° Stand:** Pad. 2 stand E41-E49-E51-E57/F42-F50

**Profilo istituzionale:** è una delle più grandi aziende immobiliari d'Europa, con un patrimonio pubblico di 66.502 immobili di proprietà e 134.034 cittadini residenti. Aler, che ha in corso investimenti per oltre 500 milioni di euro, è impegnata in un imponente piano di intervento di ristrutturazione e di recupero nell'area milanese. Realizza e ge-

stisce in proprio e in outsourcing. Sistemi e servizi di supporto alle attività aziendali: applicazioni informatiche gestionali e di processo, di governo e controllo, di integrazione. Fornisce la più completa gamma dei moderni servizi di ingegneria per lo sviluppo, gestione e riqualificazione di patrimoni immobiliari pubblici e privati: studi urbanistici e di nuove architetture, recupero di edifici e di interi complessi urbani, adeguamento impiantistico e riconversione tecnologica, diagnostica di patologie di degrado. In conformità alla norma Uni En Iso 9001: 2000 Settore 35 è certificata in: progettazione ed erogazione di servizi di amministrazioni immobiliari, patrimoniali e gestionali. Nel 2008 Aler ha celebrato i 100 anni dalla sua nascita. La storia dello Iacp prima e di Aler oggi coincidono con la storia di Milano.

**Progetti presentati a Ere 2009:** Aler Milano presenta la sua storia, il suo presente e i progetti per il futuro.

**Contatti sede centrale:** Loris Zaffra, presidente; Domenico Ippolito, direttore generale, www.aler.mi.it.

**ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**

**Anno di costituzione:** 1943

**N° Stand:** Pad. 2 stand T32-T40/S31-S39

**Profilo istituzionale:** rappresenta l'Industria delle Costruzioni. All'Ance aderiscono 20 mila imprese private. Il sistema associativo, a cui aderisce anche l'Agì (Associazione delle Grandi Imprese), è articolato in 102 Associazioni territoriali e 20 Organismi regionali. L'Ance tutela gli interessi della categoria nei confronti del Governo, del Parlamento e delle altre Istituzioni; stipula il contratto nazionale di lavoro; realizza iniziative per ampliare il mercato delle costruzioni e per il rilancio dei sistemi urbani. Gestisce insieme al sindacato una rete nazionale per la formazione (Scuole Edili), l'assistenza (Casse Edili) e la sicurezza dei lavoratori del settore (Cpt). Aderisce a Confindustria e alle più importanti federazioni internazionali delle costruzioni. Presidente: Paolo Buzzetti; direttore generale: Gaetano Fontana.

**Contatti sede centrale:** via Guattani 16, Roma, nuscab@ance.it, tel. 0684567312, cell. 3385909899.

**APV INVESTIMENTI SPA**

**Anno di costituzione:** 2001

**N° Stand:** Stand del Piano Strategico del Comune di Venezia

**Profilo istituzionale:** costituita nel 2001 con l'iniziale denominazione di Apv Holding, è una società di gestione e sviluppo di investimenti interamente detenuta dall'Autorità Portuale di Venezia. Gestisce progetti immobiliari e proprietà mobiliari legati alla realizzazione di infrastrutture portuali, logistiche e intermodali per il Porto di Venezia. Costruisce, gestisce e ristruttura edifici e compravende immobili e terreni di interesse portuale. Ha curato lo sviluppo del sistema telematico del Porto di Venezia attraverso l'applicativo LogIs e il portale www.port.venice.it. Detiene partecipazioni in società che operano nel settore dei trasporti e della logistica, e in società che

erogano servizi di interesse generale per il Porto.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Garage Multipiano e opere connesse. Il complesso risulta a servizio dell'interscambio da e per la città e il porto, inglobando la stazione intermedia del collegamento Isola del Tronchetto - Piazzale Roma.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Garage Multipiano.

**Contatti a Eire 2009:** tel. 041-5334159, sabella.tien-go@apvinvest.it.

■ **AREL - ASSOCIAZIONE REAL ESTATE LADIES**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 2 stand T49

**Profilo istituzionale:** Arel Associazione Real Estate Ladies nasce con lo scopo di essere e offrire un punto di riferimento e uno spazio di confronto, di approfondimento e di condivisione delle esperienze per le donne che lavorano nell'industria immobiliare in Italia. A maggio 2009 ha circa 235 associate. Arel fornisce alle socie momenti di formazione attraverso workshop e seminari di approfondimento di tematiche legate trasversalmente all'intero ciclo immobiliare. L'associazione ha inoltre come obiettivo la diffusione di una maggiore consapevolezza del ruolo determinante delle donne nel mondo del lavoro e, in particolare, nel mondo del real estate italiano.

**Progetti presentati a Eire 2009:** sarà presente con un proprio stand, nell'area delle associazioni.

**Evento promosso a Eire 2009:** Convegno «Evoluzione e trasformazione del retail real estate: linee guida per essere vincenti», promosso da Arel, 11 giugno, dalle 14.30 alle 17.30, Sala Blu.

**Contatti sede centrale:** (sede e segreteria generale) via Nerino 5, Milano, tel. 0272529555, fax 0286452597, arel@mcmlink.net.

**Contatti a Eire 2009:** Barbara Polito, presidente Arel, barbara.polito@iol.it; Laura Piantanida, Reddy's Group spa, segretario generale Arel, laura.piantanida@reddysgroup.com.

■ **ARTEMURA AGENCY SRL**

**Anno di costituzione:** 2008

**N° Stand:** Pad. 2 stand R42-R44

**Profilo istituzionale:** è specializzata nella vendita, ricerca, analisi e realizzazione di studi di fattibilità di grandi complessi immobiliari e antichi borghi, casali, ville e aree dismesse in attesa di essere sviluppate. La struttura vanta profonda esperienza nella gestione di problematiche di recupero di immobili di prestigio e di realizzazione di strutture ricettive di alto livello contando su un ampio portafoglio clienti nazionali e internazionali.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Progetto Belforte: in provincia di Siena, è un progetto d'area con Piano strutturale approvato che prevede la realizzazione di hotel residence in un Castello del 13° secolo; residenze in casali; realizzazione di un campo da golf di 18 buche con casali ubicati intorno. Castelletto Mascagni: nel senese, proprietà di 184 ettari e 9.340 mq di superficie costruita. L'antico borgo di origini medioevali attraverso un Pdr approvato diventerà un prestigioso resort con 138 unità. Terme delle Gallerie: in provincia di Siena, recupero di un albergo termale e ampliamento della superficie ricettiva per realizzare un centro termale benessere di alto livello approvato da Piano strutturale. Area Nobel: a circa 12 km da Firenze, un vastissimo ex-stabilimento industriale. L'area di circa un milione di metri quadri è costituita da un parco alberato

dove sono individuabili capannoni industriali, abitazioni, uffici e altri volumi da riqualificare a destinazione residenziale, turistico ricettiva, polo museale, centro benessere e commerciale. Borgo di Faleria: al confine sud-est della provincia di Viterbo. L'antico borgo si sviluppa su una superficie lorda di 7.523 mq circa ed è composto da unità abitative, locali commerciali e grotte scavate nel tufo; nel Pdr sono previste 57 unità di grandi dimensioni, sfruttando in parte le grotte tufacee.

**Contatti a Eire 2009:** Progetto Turismo Real Estate.

■ **ASSIMPREDIL ANCE**

**Anno di costituzione:** 1945

**N° Stand:** Pad. 4 stand C10

**Profilo istituzionale:** l'associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, è la più grande entità territoriale del sistema Ance, l'Associazione nazionale dei costruttori edili. Scopo sociale è provvedere alla tutela e all'assistenza, sul piano collettivo e individuale, delle imprese associate in tutti i problemi che direttamente o indirettamente possono riguardarle, nonché quello di favorire lo sviluppo e il progresso dell'industria delle costruzioni. Ne fanno parte imprese di costruzioni generali, imprese appaltatrici per committenti pubblici e privati, imprese di promozione e costruzione, imprese specializzate nelle attività complementari all'edilizia. Assimpredil Ance è a fianco dei propri associati nell'attività d'impresa con informazioni, consulenza e assistenza grazie a una squadra di persone esperte e altamente specializzate.

**Progetti presentati a Eire 2009:** e-Mapping, rete informativa in grado di interconnettere database diversi, rilasciando informazioni che permettono una lettura del territorio articolata, puntuale e innovativa. Il sistema ha permesso la creazione di osservatori volti a monitorare le trasformazioni urbanistico-territoriali in corso, ma non solo: attraverso l'elaborazione di database georeferenziati, è possibile simulare scenari di sviluppo e verificare le connessioni esistenti tra dati certi, perché validati dal metodo di analisi e di lavoro. È uno strumento con enormi potenzialità conoscitive, che permette la costruzione di analisi territoriali rispondenti a esigenze differenti delle imprese e delle Pubbliche amministrazioni.

**Contatti sede centrale:** via San Maurizio 21, Milano, tel. 028812951, fax 028056802, www.assimpredilance.it, assimpredil@assimpredilance.it.

**Contatti a Eire 2009:** Salvatore Franzè, Comunicazione, marketing e sviluppo, tel. 0288129567, cell. 3346643646, s.franze@assimpredilance.it.

■ **ASSOIMMOBILIARE - ASSOCIAZIONE DELL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA**

**Anno di costituzione:** 1997

**N° Stand:** stand V20

**Profilo istituzionale:** aderente a Confindustria e fondata nel 1997, è la principale organizzazione rappresentativa delle imprese attive nei servizi immobiliari. Tra questi le maggiori società attive nella gestione immobiliare, le imprese immobiliari quotate in Borsa, le principali aziende internazionali operanti in Italia e i soggetti finanziari attivi nelle operazioni immobiliari, anche attraverso lo strumento dei fondi immobiliari e delle Siiq. L'Associazione è impegnata nello studio, approfondimento ed elaborazione dei dati economici e giuridici sul settore immobiliare.

**Evento promosso a Eire 2009:** Comitato Tecnico Scientifico di Assoimmobiliare, seminario «Rilanciare l'investimento immobiliare per rilanciare l'economia», 12 giugno, dalle 10 alle 12.

**Contatti sede centrale:** piazza Cola di Rienzo 92, Roma, tel. 063212271, fax 063219534, info@assoimmobiliare.it, comunicazione@assoimmobiliare.it.

■ **ATRADIUS CREDIT INSURANCE**

**N° Stand:** 4 D12

**Profilo istituzionale:** è uno degli assicuratori del credito leader a livello mondiale e fornisce assicurazione del credito, cauzioni e servizi di recupero crediti a livello internazionale, con una presenza in 40 paesi. Con ricavi totali per circa 1,8 miliardi di euro e una quota del 31% del mercato globale dell'assicurazione del credito, i prodotti offerti dal Gruppo contribuiscono alla crescita delle imprese nel mondo proteggendole dal rischio di insolvenza derivante dalla vendita di beni e servizi a credito. Con 160 uffici a livello mondiale, il Gruppo Atradius ha accesso a informazioni commerciali su 52 milioni di imprese nel mondo e delibera quotidianamente oltre 22 mila limiti di credito.

**Contatti a Eire 2009:** Giancarlo Martini, marketing manager.

Continua > pagina 10

> Continua da pagina 9

■ **AUTORITÀ PORTUALE DI RAVENNA**

**Anno di costituzione:** 1994

**N° Stand:** Pad. 4P stand N17-N19

**Profilo istituzionale:** opera per programmare, promuovere e controllare le operazioni portuali, amministrare il demanio marittimo e realizzare le infrastrutture nel porto di Ravenna. Un porto canale unico in Italia, con 24 km di banchine disponibili, che movimentano 26 milioni di tonnellate di merce, consentendo l'attracco a più di 4 mila navi all'anno.

**Progetti presentati a Eire 2009:** progetti infrastrutturali strategici per lo sviluppo del porto: interventi di riqualificazione del waterfront lungo tutta l'asta del Canale e di valorizzazione di aree demaniali. Principali progetti in corso in Italia e all'estero: una serie di progetti infrastrutturali in via di sviluppo per i quali il bilancio previsionale 2009 prevede finanziamenti per oltre 140 milioni di euro. Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale: Piano Urbanistico di Porto Corsini, per la valorizzazione delle aree demaniali che interessa una superficie di oltre 18 ettari.

**Contatti sede centrale:** Gaia Marani, responsabile Relazioni esterne e promozione, gaia.marani@port.ravenna.it.

**Contatti a Eire 2009:** Vittoria Sbrighi, responsabile Area tecnico-amministrativa, vittoria.sbrighi@port.ravenna.it.

■ **BDB REAL ESTATE**

**N° Stand:** Pad. 2 Fieramilano - F41-F43-F45

**Profilo istituzionale:** società immobiliare integrata nata nel 2007 a opera di professionisti con anni di esperienza nel settore, attiva nel segmento del real estate di lusso a livello nazionale e internazionale. Attraverso le sue sedi operative a Lugano, Milano e Roma la società si rivolge al mercato immobiliare di lusso ritraendo un nuovo concetto di Style & Living. Inoltre, gesti-

sce dimore esclusive a livello internazionale con grande attenzione al dettaglio. Oggi intraprende un nuovo settore di attività con la nascita delle Luxury Rooms. Ha creato due nuove guest house nel cuore di Roma per tutti gli amanti del lusso e del design.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Roma - BdB Luxury Rooms Trastevere; BdB Luxury Rooms Navona. Lugano, località Ruvigliana - Residenza «Villa Ruvigliana». Lugano, località Porza - Villa prestigiosa.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** BdB Luxury Rooms Trastevere e BdB Luxury Rooms Navona sono due nuove guest house situate nel centro di Roma. Due strutture uniche per bellezza e posizione. Gli interni sono curati nei minimi dettagli e rappresentano il binomio perfetto tra design e comfort. Lugano, località Ruvigliana: Residenza Villa Ruvigliana sarà composta da due ville e sei appartamenti prestigiosi, immersi nel verde a pochi minuti dal centro di Lugano. Il progetto prevede posti auto, spazi fitness, piscine ad acqua calda e aree verdi. Lugano, località Porza: Villa in zona residenziale con strada privata e vista panoramica sul lago di Lugano e le montagne circostanti. La residenza è immersa in un giardino privato con grande piscina. Finiture di alto pregio.

**Contatti sede centrale:** via Sant'Andrea 11, Milano.

**Contatti a Eire 2009:** Silvia Capuano, responsabile Marketing & Ufficio stampa, cell. 3356239582, s.capuano@bdbrealestate.com.

■ **BEAR PROJECT MANAGEMENT SRL**

**Anno di costituzione:** 2001

**N° Stand:** P4 R30

**Profilo istituzionale:** è una società di consulenza, nata per fornire ai propri clienti il supporto tecnico di coordinamento a tutte le fasi del processo di realizzazione immobiliare nel suo intero, dallo studio di fattibilità fino alla consegna finale dell'immobile. Bear gestisce lavori in tre paesi, per diversi clienti internazionali.

**Progetti presentati a Eire 2009:** la società offre servizi di project management completi e servizi associati, quali: programmazione strategica; due diligence tecnica completa; verifica e analisi dei costi e quantità; monitoraggio delle fasi di progettazione e di realizzazione; studi di fattibilità tecnica. Presenza per far conoscere la qualità dei servizi, per mantenere i contatti esistenti e sviluppare nuovi, aumentando il riconoscimento del marchio nel mercato.

**Evento promosso a Eire 2009:** workshop presentato dall'architetto Steven Scamihorn «Il Project Management aumenta il rendimento dell'investimento immobiliare», presso Osmi Borsa Immobiliare, Pad. 2, stand H41-H49-K49-K50, 10 giugno, dalle 11 alle 11.30.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Bear gestisce una vasta tipologia di progetti, compresi centri logistici, uffici, centri commerciali, ville di lusso, complessi residenziali, e ricettività in Italia, Francia e Svizzera. I clienti sono tipicamente privati o investitori istituzionali, con sedi in Italia e/o all'estero.

■ **Progetto significativo per la storia o l'identità**

**imprenditoriale:** Project management e coordinamento della ristrutturazione e dell'ampliamento di un Centro Commerciale a Carugate (Mi). Le responsabilità di Bear Project Management includono il coordinamento dei consulenti di progetto durante le fasi di progetto e costruzione, la gestione delle gare d'appalto e la funzione di interfaccia tra le imprese e il cliente.

**Contatti a Eire 2009:** Steven Scamihorn Aia Mrics, amministratore delegato/Ceo; Danila Jorgensen, assistente, segreteria@bearpm.com.

■ **BELLAVISTA GOLF VILLAS & RESORT**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Pad. 4P stand T11-T19/U12-U20

**Profilo istituzionale:** società rumena nata dall'iniziativa di alcuni imprenditori italiani che operano nel mercato delle costruzioni e dello sviluppo immobiliare.

**Progetti presentati a Eire 2009:** diversi progetti che saranno realizzati in Romania. Tra tutti, la maggiore enfasi è dedicata a Butterfly Park, progetto che prevede la realizzazione nei pressi di Arad di uno dei primi campi da golf a 18 buche, con un hotel da 150 camere, centro commerciale e un complesso residenziale diffuso.

**Evento promosso a Eire 2009:** Business Matching Meeting promosso da Quotidiano Immobiliare il 9 giugno nel pomeriggio.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Butterfly Park- Arad - Campo da golf - www.butterflypark.ro; Sporting Buzias - Città dello sport, con campo da golf e la possibilità di praticare la maggior parte degli sport, hotel, centri benessere, commercials, residenze. Altri progetti di valorizzazione immobiliare a carattere turistico e residenziale.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Butterfly Park, Arad (Romania), precursore di un nuovo modo di intendere lo sviluppo immobiliare da un lato e la qualità del vivere dall'altro. Vicino a Timisoara e ad Arad, e a poca distanza da Budapest e dal confine ungherese; crocevia dei corridoi europei di comunicazione, servito da autostrade e da un aeroporto internazionale.

**Contatti sede centrale:** attraverso il sito www.butterflypark.ro.

**Contatti a Eire 2009:** presso lo stand.

■ **BENI STABILI SPA**

**Anno di costituzione:** 1904, quotata alla Borsa di Milano dal 1999

**N° Stand:** Pad. 4, stand L21-L29/M22-M30

**Profilo istituzionale:** Property Company quotata alla Borsa di Milano, che investe nel segmento uffici nelle principali città del nord e centro Italia. Da luglio 2007 fa parte del Gruppo francese Foncière des Régions, uno dei maggiori operatori immobiliari europei, con un portafoglio immobiliare di circa 17 miliardi di euro. A livello patrimoniale, il valore complessivo del portafoglio im-

mobiliare di Beni Stabili è di 4,4 miliardi di euro ed è gestito attraverso le seguenti Business Unit: Bu Long Term Portfolio gestisce un portafoglio di circa 3,1 miliardi di euro; Bu Dynamic Portfolio gestisce un portafoglio di circa 1 miliardo di euro con l'obiettivo di ottimizzare il valore dei singoli immobili; Bu Development Portfolio gestisce un portafoglio di circa 0,3 miliardi di euro, e si occupa delle nuove costruzioni e della gestione del portafoglio di immobili e delle aree da valorizzare. Tra i progetti più significativi in corso a Milano: Area Garibaldi Torre B. Bu Local Administration fornisce servizi di consulenza agli enti territoriali

per la gestione e la valorizzazione del loro patrimonio immobiliare. La società, attraverso la controllata Beni Stabili Gestioni Sgr, promuove e gestisce nove fondi di investimento immobiliare.

**Evento promosso a Eire 2009:** conferenza stampa «Ripamonti Ortles: distretto dell'innovazione. Un'area riquilificata, motore dello sviluppo economico, sociale e culturale della città», 10 giugno, dalle ore 15 alle 16.30, c/o stand Beni Stabili.

**Contatti sede centrale:** via Piemonte 38, Roma, tel. 06362221; via Dante 7, Milano, tel. 0236664100, www.benistabili.it.

■ **BMS PROGETTI**

**Anno di costituzione:** 1988

**N° Stand:** Pad. 4P stand D16

**Profilo istituzionale:** articolata su tre divisioni - architettura, strutture, impianti - la società fornisce servizi di progettazione, direzione lavori, P&Cm, alta sorveglianza per committenze pubbliche e private nell'ambito del terziario direzionale e commerciale, delle strutture ricettive, dell'edilizia residenziale e delle infrastrutture.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Edison Project, complesso uffici articolato su tre edifici che spiccano da una piastra interrata di due livelli. Committente: Nexity Italia. Headquarter Zurigo Assicurazioni, complesso direzionale inserito nel Maciachini Center a Milano caratterizzato da complessi sistemi strutturali in ca e cap a vista. Committente: Europa Risorse. Ristrutturazione del Teatro alla Scala: il progetto di riquilificazione ha comportato il complesso rifacimento della torre scenica e di tutti gli edifici tecnici e dei servizi. Oltre all'attività di coordinamento in fase di progetto, Bms ha sviluppato il progetto architettonico esecutivo e il progetto di tutte le strutture. Committente: Comune di Milano.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Palacongressi di Rimini: si inserisce nel progetto di riquilificazione e potenziamento della Fiera di Rimini. Bms, nel quadro delle attività del Consorzio Ennesys di cui è socio fondatore, sviluppa i progetti architettonico esecutivo e strutturale esecutivo e ha il ruolo di coordinatore e direttore lavori delle strutture.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Casinò di Campione d'Italia:

ideato da Mario Botta, il nuovo complesso si inserisce alle spalle del Casinò esistente che verrà in futuro abbattuto. Bms ha sviluppato il progetto esecutivo edile e strutturale.

**Contatti sede centrale:** www.bmsprogetti.it.

**Contatti a Eire 2009:** Aldo Bottini.

■ **BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY**

**N° Stand:** Pad. 2P stand B31-B33/C32-C34

**Profilo istituzionale:** è leader in Europa continentale tra le società di consulenza immo-

biliare offrendo un'ampia gamma di servizi integrati alle imprese e agli investitori pubblici e privati: consulenza, locazione e vendita, investimento, valutazioni, asset management dei patrimoni, ottimizzazione degli spazi, gestione di proprietà immobiliari e di strutture, ricerche di mercato. Bnp Paribas Real Estate Advisory Italy ha uffici a Milano e Roma e nel 2008 ha transato oltre 200 mila mq ed effettuato operazioni di investimento per un controvalore pari a circa 100 milioni di euro nel 2008 e circa 11 mila valutazioni effettuate.

**Contatti sede centrale:** (sede legale) corso Italia 15, Milano, tel. 02321153, fax 0232115369, www.realestate.bnpparibas.it, italia.advisory@bnpparibas.com.

**Contatti a Eire 2009:** Stefania Rossi.

■ **BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY DEVELOPMENT ITALY**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 2P stand B31-B33/C32-C34

**Profilo istituzionale:** offre servizi di reperimento di proprietà o terreni da sviluppare, due diligence e studi di fattibilità, sviluppo progettuale, ottenimento permessi edificatori, gestione appalti e cantierizzazione, realizzazione lavori e supervisione in corso d'opera, chiusura cantiere, collaudi e consegna. Il rispetto dell'ambiente e il miglioramento del contesto di vita sono obiettivi primari nella concezione degli immobili da realizzare. La fascia di mercato di riferimento è quella di prodotti di qualità medio-alta. Offre expertise e assiste clienti del settore privato e pubblico, investitori e clienti individuali, nazionali e internazionali, con un'offerta completa e costruita su misura per le necessità specifiche del progetto e del committente: sviluppo immobiliare in tutti i settori, e in particolare terziario, commerciale, residenziale, alberghiero, logistica; promozioni immobiliari per realizzazione di nuovi edifici, ristrutturazioni di edifici storici, progetti integrati di grandi dimensioni; servizio di coordinamento, property development e project management. La società ha la capacità di impegnarsi in progetti di grandi dimensioni, sia nei cambi funzionali sia nei frazionamenti, e di gestire l'intero processo di sviluppo immobiliare. Si punta a realizzare prodotti di qualità principalmente in aree con valori di mercato elevati.

**Progetti presentati a Eire 2009:** ristrutturazione immobile via B. Crespi 26, Milano.

**Principali progetti in corso in Italia e**

**all'estero:** ristrutturazione immobile Bnl via B. Crespi 26.

**Contatti sede centrale:** corso Italia 15/A, Milano, tel. 02-32115380, monica.sali@bnpparibas.com.

**Contatti a Eire 2009:** Guidogiorgio Vaudagna.

Continua ▶ pagina 11

▶ Continua da pagina 10

■ **BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT ITALY**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 2P stand B31-B33/C32-C34

**Profilo istituzionale:** con oltre 2,5 milioni di mq di immobili gestiti in tutta Italia, fornisce un servizio integrato di gestione attiva e dinamica del patrimonio immobiliare, attraverso un'ampia gamma di servizi. Attraverso il Property management, i team della società gestiscono tutte le attività di presa in carico del patrimonio, gestione amministrativa, gestione tecnico-manutentiva. Con il Facility management vengono forniti servizi agli utilizzatori di immobili migliorandone gli standard qualitativi e ottimizzandone l'efficienza. In questo ambito, la società si propone quale interlocutore unico per tutte le attività svolte all'interno di un immobile, garantendo la massima economia e flessibilità. Architecture & Space Planning, con uno staff dedicato, fornisce l'adeguato supporto ai proprietari degli immobili e agli utilizzatori, gestendo l'intero processo di valorizzazione del patrimonio, dallo studio di fattibilità, alla progettazione integrata sino al Project management, Project monitoring e alla Direzione lavori. Il servizio di Due diligence ed expertise fornisce supporto in tutte le fasi di valutazione e analisi finalizzate all'acquisto o alla vendita di patrimoni immobiliari, tramite consulenze tecniche specializzate quali: analisi urbanistica, analisi impiantistica e ambientale, attività di rilievo e determinazione delle consistenze, sino all'allestimento e alla gestione di data room per l'assistenza alla vendita.

**Contatti sede centrale:** corso Italia 15/A, Milano.

**Contatti a Eire 2009:** Ganini Greta, tel. 0236660401, contact-pm@bnpparibas.com.

■ **BNP PARIBAS REIM SGR P.A.**

**Anno di costituzione:** 1998

**N° Stand:** Pad. 2P stand B31-B33/C32-C34

**Profilo istituzionale:** già Bnl Fondi Immobiliari Sgr p.A., è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita nel 1998, con sede legale e operativa in Milano e uffici in Roma, via Piemonte 39/A. La società è interamente posseduta da Bnp Paribas S.a., con sede a Parigi, boulevard des Italiens 16. Dalla fine degli anni 90, Bnp Paribas Reim Sgr p.A. promuove, istituisce e gestisce fondi immobiliari di diverse tipologie: destinati al pubblico indistinto, riservati a investitori istituzionali e speculativi. Tali fondi, in relazione agli immobili oggetto di investimento, possono essere generici, specializzati (uffici, retail, hotel...) o di sviluppo. Ha maturato uno specifico know how nella gestione di fondi immobiliari destinati alla Pubblica amministrazione, per la dismissione del proprio patrimonio immobiliare e per la riquali-

ficazione urbana e del territorio.

**Contatti sede centrale:** corso Italia 15/A, Milano, tel. 02-5833141, www.reim.bnpparibas.it, fondi.immobiliari@bnpparibas.com.

**Contatti a Eire 2009:** Guidogiorgio Vaudagna.

■ **BRAVOSOLUTION SPA**

**Anno di costituzione:** 2000

**N° Stand:** Pad. 2 stand L41-L43

**Profilo istituzionale:** leader internazionale in soluzioni di Supply management, in grado di migliorare le performance dell'intero ciclo degli acquisti. Le soluzioni integrano una robusta suite tecnologica con servizi professionali ed expertise di settore e categoria di acquisto. BravoSolution opera a livello globale attraverso 12 uffici in Italia, Francia, Regno Unito, Spagna, Paesi Bassi, Cina, Usa e Messico. Vanta un portafoglio clienti di oltre 400 primarie aziende in 30 paesi, è in costante crescita in termini di fatturato (+ 38% nel 2008), clienti e presenza internazionale.

**Progetti presentati a Eire 2009:** soluzioni tecnologiche e competenze professionali per supportare le aziende nella gestione dell'intero processo di affidamento di appalti, di qualsiasi complessità e ambito territoriale.

**Evento promosso a Eire 2009:** Workshop «Investimenti Immobiliari: eSourcing per ottimizzare la filiera committente-impresa», 10 giugno, ore 11, presso lo stand della società.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** supporto alla gestione del processo di affidamento di appalti e qualificazione dei fornitori, a livello mondiale, per importanti progetti in ambito infrastrutturale, residenziale, commerciale, industriale, per clienti del settore privato e pubblico.

**Progetto significativo per la storia o per l'identità imprenditoriale:** supporto a Consorzio Bbm per la gestione via web (eSourcing) del processo relativo alle gare di appalto per la nuova autostrada Bre-Be-Mi. Benefici derivanti dall'uso dell'eSourcing: trasparenza, velocità. Primi risultati: in due mesi indette 40 gare, di cui 15 già appaltate, e generate opportunità per oltre 300 fornitori qualificati.

**Contatti sede centrale:** (gruppo e Italia) via Rombon 11, Milano, tel. 022105121, www.bravosolution.it, info@bravosolution.com.

**Contatti a Eire 2009:** Silvia Zucco, s.zucco@bravosolution.com.

■ **BUSI IMPIANTI SPA**

**Anno di costituzione:** 1952

**N° Stand:** B11-B13/C12-C14

**Profilo istituzionale:** è leader nei settori dell'ingegneria e dell'impiantistica civile, industriale, manifatturiera. Sviluppa soluzioni integrate "chiavi in mano" dalla progettazione fino alla costruzione, all'assistenza, alla manutenzione e gestione di sistemi complessi e di impianti. Opera nei settori delle infrastrutture, del commercio, dell'industria, della sanità. È accreditata come General Contractor per appalti pubblici.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Mirax Federation Tower - Mosca: General Contractor per la fornitura "Core and Shell" degli impianti elettrici, meccanici e idraulici. Palaz-

zo della Regione Calabria - General Contractor. Orien Bank - Tajikistan - Contratto "chiavi in mano" per la realizzazione di: sistemi ingegneristici, impianti elettrici, meccanici, speciali e tecnologici nonché tutti i lavori edili e architettonici, compresa la progettazio-

ne e fornitura degli arredi. Ospedale di Porretta Terme - General Contractor. Hotel Marriot - Malpensa - General Contractor. Ospedale Beato Giovanni XXIII di Bergamo - Contratto "chiavi in mano" per la realizzazione degli impianti meccanici, elettrici, sicurezza e speciali.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Mirax Federation Tower, Mosca, con i suoi 506 metri è il grattacielo più alto d'Europa. Indirizzo: Krasnogvardeysky Proyezd 15, Mosca, Federazione Russa.

**Strutture:** uffici Classe-A; shopping center; Hotel Hyatt (con cucine, lavanderie, bar, ristoranti e spa); appartamenti Classe-A.

**Ambito dei lavori:** progetto tecnico operativo e piano dei negozi; ottenimento materiali e attrezzature; installazione degli impianti meccanici, elettrici e antincendio, impianti per l'acqua potabile, fognature, drenaggio ed evacuazione delle acque, impianti Bt e Bms.

**Contatti sede centrale:** Sebastiano Mura, Silvia Calcagni.

**Contatti a Eire 2009:** Sebastiano Mura.

■ **BY INTERNEWS**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** Pad. 2 stand U50

**Profilo istituzionale:** editoria e informazione - Comunicazione.

**Progetti presentati a Eire 2009:** distribuzione rivista «Economia Immobiliare» N° 37 - primo semestre 2009.

**Contatti sede centrale:** via Nerino 5, Milano, www.internews.biz.

**Contatti a Eire 2009:** Paola G. Lunghini.

■ **CM CANTIERI MODERNI SRL**

**Anno di costituzione:** 1989

**N° Stand:** P32-P34

**Profilo istituzionale:** è un'azienda che ha maturato la propria esperienza nel settore delle demolizioni speciali e controllate sino a diventare una delle aziende leader del settore in Italia in grado di operare con attrezzature specifiche e personale qualificato in contesti che spaziano dalle grandi aree industriali, dismesse o ancora in attività, alle infrastrutture e agli impianti in aree portuali. In questi anni ha sviluppato competenze specialistiche per le bonifiche ambientali e gli interventi di coibentazione più complessi, proponendosi come partner di riferimento per la soluzione definitiva di qualsiasi problematica connessa alla bonifica di siti inquinati o nei quali sono presenti materiali pericolosi quali l'amianto.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** bonifica e demolizione area ex Portello di Milano: demolizione, bonifica coperture in cemento amianto, bonifica amianto friabile, bonifica di terreni inquinati. 700mila mc di terreno scavato e 7mila mc di terreno bonificato in situ mediante bioremediation.

**Contatti sede centrale:** G. Caronna, F. Gotti, L.

Zuliani.

**Contatti a Eire 2009:** F. Gotti, L. Zuliani, S. Colombo, F. Baggi.

■ **CARBOTERMO SPA**

**Anno di costituzione:** nasce nel 1951, diventa Carbotermo nel 1999

**N° Stand:** Pad. 4 stand P18-P20

**Profilo istituzionale:** servizio energia-conduzione, manutenzione e controllo degli impianti. Riqualificazione tecnologica. Pronto intervento. Valutazione tecnico-energetica del sistema edificio-impianto. Fornitura combustibili liquidi, gas metano.

■ **CB RICHARD ELLIS**

**Anno di costituzione (in Italia):** 1989

**N° Stand:** Pad. 2, stand G31-G33/H32-H34

**Profilo istituzionale:** quotata al Nyse: Cbg, con sede in Los Angeles (Usa) e incluso nella lista «Fortune 500» e nell'indice «S&P 500», è la società di consulenza nel settore immobiliare leader nel mondo in termini di risultati economici conseguiti (dati 2008). Con più di 30mila dipendenti, il gruppo serve gli interessi degli investitori, dei proprietari immobiliari e dei conduttori, operando attraverso più di 300 uffici in tutto il mondo (esclusi gli affiliati). È presente in Italia con quattro uffici principali in Milano, Modena, Torino e Roma. Cbre Italia offre una vasta gamma di servizi immobiliari integrati di livello internazionale: Agency, Asset & Portfolio management, Building consultancy, Capital Markets & Advisory, Global corporate services, Hotels, Public sector, Research & Consultancy, Retail, Valuation.

**Principali progetti presentati a Eire 2009:** «Monza Shopping Center», Monza. Cliente: Immobiliare Europea Spa. Consulenza prestata: vendita. «CityLife», Milano: sviluppo urbano a destinazione mista (residenziale e terziario). Cliente: Euro Hypo. Consulenza prestata: valutazione.

**Descrizione di alcuni centri commerciali in corso di commercializzazione:** «Mella 2000», Roncaldelle (Bs); «La Cartiera», Pompei (Na); «Gli Ulivi», Caltanissetta; «Eurosia», Parma; «Global Village», Mori (Tn).

**Contatti sede centrale:** Alessandro Mazzanti - Ceo Cb Richard Ellis Italia; tel. 0230377772, alessandro.mazzanti@cbre.com.

**Contatti a Eire 2009:** Silvia D'Amico, Marketing manager Cbre Spa, silvia.damico@cbre.com; Daniela Duranti, Marketing retail Cbre Espansione Commerciale, daniela.duranti@cbre.com.

■ **CCIAA DI MILANO - PROMOS**

**Anno di costituzione:** 1991

**N° Stand:** Osmi Borsa Immobiliare, Pad. 2P stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** Invest in Milan è il servizio speciale della Camera di Commercio di Milano - Promos, completamente gratuito, responsabile dell'attrazione di investimenti esteri a Milano e in Lombardia, con particolare attenzione all'incremento del volume degli investimenti diretti esteri (Ide), all'aumento del turismo d'affari e all'attrazione di risorse umane eccellenti attraverso collaborazioni scientifiche e culturali

di alto livello internazionale. Il ruolo di Invest in Milan è dunque quello di sostenere e promuovere la competitività internazionale di Milano e della regione lombarda, agendo come riferimento principale e istituzionale per l'investito-

re interessato a insediarsi una propria attività.

**Contatti sede centrale:** via Camperio 1, Milano, tel. 0285155392, fax 0285155227, info@investinmilan.com.

**Contatti a Eire 2009:** Pietro Arlati, arlati.pietro@mi.camcom.it.

■ **CCIAA DI MONZA E BRIANZA**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Osmi Borsa Immobiliare H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** la Cciao di Monza e Brianza è un'istituzione a servizio degli interessi delle imprese locali. Si è insediata il 20 luglio 2007 e rappresenta un nuovo punto di riferimento per le oltre 60mila imprese attive della Brianza. Si pone al servizio delle imprese del territorio a cui offre un supporto per lo sviluppo aziendale ad ampio raggio che va dalle esigenze legate alla registrazione delle imprese, all'innovazione, all'internazionalizzazione e formazione. Il presidente è Carlo Edoardo Valli.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** la Cciao Monza e Brianza, ritenendo che il settore immobiliare riveste un'importanza fondamentale nello sviluppo socio-economico del territorio, ha costituito al suo interno l'Osservatorio dello sviluppo Territoriale e Immobiliare della Brianza. OtiB è finalizzato al monitoraggio e alla promozione del sistema immobiliare e territoriale di tutta l'area di Monza e Brianza. Tra le iniziative, la pubblicazione semestrale della «Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza», in collaborazione con Fimaa Milano e Osmi-Borsa Immobiliare. Inoltre OtiB si occupa dello sviluppo di analisi e progetti connessi a infrastrutture e territorio. Presidente dell'Osservatorio è il membro di giunta camerale Mauro Danielli.

■ **CCIAA DI RAVENNA**

**Anno di costituzione:** 1862

**N° Stand:** Pad. 4P stand N17-N19

**Profilo istituzionale:** si occupa dello sviluppo del territorio locale e della regolazione del mercato. Persegue la sua missione istituzionale sostenendo l'interesse generale del mondo delle imprese, attraverso assistenza, informazioni economiche e aggiornamento professionale. La Camera di Commercio di Ravenna porta avanti ricerche e studi economici e promuove lo sviluppo delle imprese di rilevanti settori economici locali attraverso la partecipazione a consorzi e società. In particolare promuove l'internazionalizzazione delle imprese attraverso i servizi forniti dalla sua azienda speciale per l'internazionalizzazione Sidi-Eurospertello.

**Progetti presentati a Eire 2009:** insieme agli altri enti del territorio presenta le grandi opportunità connesse agli investimenti portuali e logistici, le possibilità di insediamento produttivo nelle aree pubbliche gestite da Stepra.

**Contatti a Eire 2009:** Paolo Giunchi, direttore generale Stepra, tel. 054434377, cell.

348-2877868, info@stepra.it.

■ **CCIAA DI VENEZIA**

**Anno di costituzione:** 1806

**N° Stand:** Pad. 4 stand P21

**Profilo istituzionale:** è costituita dal sistema delle imprese insediate nella provincia, per le quali svolge compiti d'interesse generale quale ente autonomo funzionale nel quadro dell'ordinamento nazionale ed europeo. Uno degli obiettivi generali è di erogare una serie di servizi istituzionali, su tutti la gestione del Registro delle Imprese. A questi se ne aggiungono molti altri "promozionali", mirati all'altra grande finalità della Camera di Commercio: promuovere l'economia, e più in generale la crescita a tutto tondo della provincia, realizzando o supportando progetti di sviluppo del territorio; il tutto in sinergia con gli altri enti e le istituzioni territoriali. In quest'ambito si inseriscono l'intervento della Camera di Commercio nei Piani strategici del territorio e nello sviluppo di azioni di marketing territoriale e urbano per valorizzarne i punti di forza, e la partecipazione a manifestazioni fieristiche.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Masterplan Isola dei saloni-Chioggia, promosso da Aspo - Azienda Speciale per il Porto di Chioggia, un'azienda partecipata della Camera di Commercio, industria e artigianato di Venezia. Viene presentato un Masterplan per la trasformazione dell'Isola dei Saloni, area a ridosso del centro storico di Chioggia. L'obiettivo è di mettere in relazione le diverse parti dell'isola (infrastrutture, parcheggi, nuove aree residenziali e nuove funzioni, tra le quali spazi direzionali e attività ricettive), in modo da creare sinergie e complementarietà.

**Contatti sede centrale:** Roberto Crosta, segretario generale, Zattere, Dorsoduro 1401 - Venezia, tel. 0417862134, fax 041 786330, roberto.crosta@ve.camcom.it, segreteria@ve.camcom.it.

■ **CCIAA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**Anno di costituzione:** 1995

**N° Stand:** Pad. 2 stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** la mission di Cciao del Verbano Cusio Ossola è far crescere il sistema delle imprese e sviluppare il territorio in modo equilibrato e sostenibile. Obiettivi e politiche di sviluppo sono definiti nel Piano strategico 2008-2012 approvato dal Consiglio Camera. Priorità strategiche: sviluppo internazionale delle filiere produttive, promozione del capitale territoriale e sostegno all'imprenditorialità. Dal 2000 con la Provincia del Verbano Cusio Ossola e con i Comuni capofila per lo Sportello Unico di Verbania, Domodossola, Omegna e Vogogna, promuove azioni e politiche di marketing territoriale dirette ad attrarre investitori e supportare le scelte strategiche degli attori dello sviluppo locale.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Polo d'innovazione per l'impiantistica, sistemi e componentistica per le energie rinnovabili del Verbano Cusio Ossola. Il polo, sostenuto dalla Regione Piemonte, promuove lo sviluppo di attività di ricerca e di innovazione nel settore delle energie rinnovabili. Il Polo d'innovazione opera in rete con

il Polo Formativo regionale Ifts e con il network di laboratori attivi sul territorio. Progetto di riqualificazione territoriale e logistica dell'area di Domo2, una delle quattro piattaforme logisti-

che strategiche individuate dalla Regione Piemonte lungo il Ten 24. L'area è al centro di un progetto di riqualificazione territoriale e logistica che coinvolge i principali attori della provincia. Il progetto prevede la realizzazione di un polo logistico multifunzionale e di aree per l'insediamento di attività produttive o connesse al polo intermodale.

**Contatti sede centrale:** strada Statale per il Sempione 4, Baveno (Vb), tel. 0323912811, fax 0323922054, www.vb.camcom.it, regolazione.mercato@vb.camcom.it.

■ **CCIFM - CAMERA DI COMMERCIO ITALIANA PER LA FRANCIA DI MARSIGLIA**

**N° Stand:** Pad. 2 stand M12/L11

**Profilo istituzionale:** associazione, creata nel 1901, con l'obiettivo di favorire e sviluppare gli scambi tra la Francia e l'Italia.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Cciffm accompagna due partecipanti diretti al salone: la Comunità urbana Nizza Costa Azzurra e l'Agenzia per lo Sviluppo del Territorio «Euroméditerranée». La Comunità urbana Nizza Costa Azzurra propone un grande progetto nel quartiere d'affari, Nizza Méridia, collegato direttamente con l'aeroporto Internazionale. Il progetto prevede più di 370mila mq di offerte immobiliari d'impresa, dei quali 43mila mq di programmi terziari in conclusione e le prime realizzazioni di uffici a partire dal 2010. Euroméditerranée a Marsiglia è uno dei più importanti programmi europei di pianificazione urbana. Dichiarato Operazione d'interesse nazionale, Euroméditerranée ha come obiettivo la riabilitazione di un'area di 480 ettari di perimetro, situata nel cuore di Marsiglia. Basandosi su un programma immobiliare di due milioni di metri quadri della durata di 25 anni, esu un profondo rinnovamento delle infrastrutture e dell'habitat, il progetto mira al consolidamento della posizione di Marsiglia come polo economico dell'Europa del Sud.

**Contatti sede centrale:** Marie Bottai, segretario generale.

**Contatti a Eire 2009:** Ilma Zanin, responsabile del progetto.

■ **CEFIN REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT**

**Anno di costituzione:** 1998

**N° Stand:** Pad. 4 stand M11-M19/N12-N20

**Profilo istituzionale:** fondata nel 1995 come divisione immobiliare del Gruppo Cefin, Cream inizia l'attività con lo sviluppo delle proprietà utilizzate dalla divisione automobilistica del gruppo. Dal 2001 gli interventi di valorizzazione di Cream includono prodotti destinati al mercato, inizialmente nel settore industriale/logistico e, dal 2005, anche nei settori retail, uffici, residenziale e terreni. La superficie totale costruita da Cream è attualmente di 350mila mq, per un valore di più di 150 milioni di euro e un portafoglio di progetti in fase di sviluppo di oltre 900 milioni di euro. Cream possiede un portafoglio di più di 2,5 milioni di mq di superfici per futuri sviluppi. Il modello

di business di Cream vede l'ingresso in partenariato/joint-venture di fondi di investimento di Re in una fase precoce del suo sviluppo sul fronte immobiliare. Cream punta a essere uno dei principali sviluppatori della regione sud-orientale, conosciuta per la qualità dei suoi prodotti e la forza delle sue partnership.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Cefin Logistics Park Arad, centro di distribuzione e logistica di classe A. Offre alle società della zona servizi e livelli qualitativi pari a quelli di Bucarest. Cortina Residence è un complesso che ospiterà abitazioni, uffici, spazi commerciali, banche, ristoranti, parcheggi eccetera. Barbu Vacarescu è il progetto "flagship" del gruppo e punta a diventare una delle icone del mercato immobiliare di Bucarest. È un progetto di sviluppo multifunzionale con uffici, hotel 5 stelle, centro congressi, centro commerciale e un parcheggio sotterraneo. New City Project sarà costruito a Tunari, nella zona nord di Bucarest, e si svilupperà su una superficie di 320mila mq.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** New City Project.

**Contatti sede centrale:** Helesteului 15-17, sector 1, Bucharest.

**Contatti a Eire 2009:** George Margescu, geo. margescu@cefin.ro, cell. 0744308633; Stefano Albarosa. Personal assistant: alexandra.siminiuc@cefin.com, cell. 0740109674.

■ **CENTRO ESTERO PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** 2P stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** è stato costituito dalla Regione Piemonte, in accordo con le Camere di Commercio, le rappresentanze delle categorie economiche, le Università, il Politecnico e altri enti sul territorio, con l'obiettivo di razionalizzare in un'unica società le funzioni legate all'internazionalizzazione. Gestisce programmi volti a favorire la crescita dell'innovazione, della competitività e dell'attrattività del Piemonte, configurandosi come punto di riferimento per promuovere il sistema economico piemontese all'estero, affermare il Piemonte nel mondo quale business destination di qualità, attrarre turismo da alcuni mercati emergenti e gestire programmi di formazione in materia di commercio internazionale. Il rapporto costante con i soci consente di coordinare le attività, individuare esigenze, opportunità di intervento, finanziamento e di partecipazione a bandi e gare, e di sviluppare progetti trasversali focalizzati su un'area geografica o un settore merceologico.

**Contatti sede centrale:** tel. 0116700511, info@centroestero.org.

**Contatti a Eire 2009:** Federico Zardi, local and institutional relations - project manager, cell. 3405180915, federico.zardi@centroestero.org.

■ **CENTRO STUDI PIM**

**Anno di costituzione:** 1961

**N° Stand:** Pad. 2P stand H41H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** è un'associazione volontaria di enti locali dell'area milanese, senza scopi di lucro. Svolge attività di supporto operativo e

tecnico-scientifico per i Comuni associati, della Provincia e di altri soggetti pubblici, realizzando studi, piani e progetti in materia di pianifica-

zione territoriale, infrastrutturale, ambientale e in tema di sviluppo socio-economico locale.

**Progetti presentati a Eire 2009:** «Consumo di Suolo. Atlante in Provincia di Milano» (Quaderno del Piano Territoriale della Provincia di Milano, n. 28, 2009). «Piano Casa Metropolitan»: lanciato nel 2009 dalla Provincia di Milano, con il supporto tecnico del Pim, ha coinvolto oltre 100 Comuni per un complesso di 28 ambiti interessati a interventi di housing sociale. «Studio d'area per lo sviluppo del Sud-Milano»: svolto su incarico della Provincia e dei Comuni del Sud Milano, ha individuato interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità all'area.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** attività di supporto alla pianificazione-progettazione sia di scala locale sia sovralocale: Progetto Strategico Tangenziali Milano; Progetti infrastrutturali in Monza e Brianza; componente paesistica nei piani provinciali; Piani d'area Sud Milano e Castanese; collaborazione al Ptra Navigli; collaborazione alla Vas del Pgt di Milano, Pgt di Garbagnate, Melegnano, San Donato Milanese, Trezzano S/N; Put di Arese, Cesano Maderno, Casorezzo; analisi accessibilità a Expo 2015.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** i principali documenti di pianificazione dell'area metropolitana milanese (Piano "turbina"; Piano Territoriale Comprensoriale; Piano Direttore Territoriale Provinciale), sviluppo idee-progetto come il Passante ferroviario o i parchi metropolitani.

**Contatti sede centrale:** via Manin 2, Milano, tel. 026311901, fax 02653954, www.pim.milano.it, staff@pim.milano.it.

**Contatti a Eire 2009:** Claudio Paraboni.

#### ■ CHAMARTIN SIRCO MANAGEMENT ITALIA

**Anno di costituzione:** 2008

**N° Stand:** Pad.- Hall 4P stand D20

**Profilo istituzionale:** Development and promotion - Sviluppo e investimento immobiliare, Asset management - Gestione attivi immobiliari, Property management - Gestione Centri commerciali, Consultancy - Consulenza.

**Contatti sede centrale:** via Calefati 177, Bari, tel. 0809751959, fax 0809642565, www.chamartinimmobiliaria.com, info@chamartin.it.

**Contatti a Eire 2009:** Angela Ambruoso, tel. 0809751957, fax 0809642565, angela.ambruoso@chamartin.it.

#### ■ CHAPMAN TAYLOR ARCHITETTI

**Anno di costituzione:** 2002

**N° Stand:** P29

**Profilo istituzionale:** è la filiale italiana di Chapman Taylor International Group. La vasta esperienza, l'approfondita conoscenza del mercato italiano fanno di Chapman Taylor uno dei protagonisti del settore in Italia e all'estero. La sede di Milano, diretta dall'ad Gianfranco Lizzul e da quattro associate directors: Giovanni Feltrin, Gerardo Sannella, Alessandro Stroligo e Yolanda Velasco, può contare su 50 anni di esperien-

za e sul know-how del gruppo, pur mantenendo la propria identità a livello di design e a livello dirigenziale.

Lo studio beneficia della creatività progettuale italiana unita al pragmatismo inglese nello sviluppo di progetti di diversa complessità. La società punta a focalizzarsi sul cliente, attraverso il superamento delle aspettative e la creazione di edifici di qualità superiore.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Centro commerciale Usce a Belgrado (Serbia) progettato dallo Studio di Milano e inaugurato a fine marzo 2009, è un elemento architettonico di forte impatto e segno distintivo del rinnovamento della capitale serba. La progettazione è stata eseguita fino alla fase esecutiva/costruttiva, coordinando al contempo le progettazioni strutturali e impiantistica attraverso anche la costante presenza in cantiere del personale Chapman Taylor.

**Contatti a Eire 2009:** Gianfranco Lizzul, Giovanni Feltrin, Gerardo Sannella, Alessandro Stroligo, Yolanda Velasco.

#### ■ CITYLIFE SRL

**Anno di costituzione:** 2004

**N° Stand:** Pad. 2P stand A41-A45/B42-B46

**Profilo istituzionale:** CityLife Srl è la società di sviluppo immobiliare impegnata nel progetto di riqualificazione dello storico quartiere fieristico di Milano. È partecipata da Generali Properties, Gruppo Allianz, Immobiliare Lombarda (Gruppo Fondiaria-Sai) e Lamaro Appalti.

**Progetti presentati a Eire 2009:** CityLife è il nuovo quartiere di Milano in via di realizzazione nell'area già occupata dal polo storico della Fiera. L'area, interamente pedonale e servita da due linee metropolitane, vedrà la presenza del terzo parco per dimensioni del centro di Milano. Il progetto propone un mix di funzioni che comprende residenze, uffici, servizi, cultura e tempo libero.

Cuore del progetto sarà il grande parco pubblico, un polmone verde con importanti valenze ecologiche. Altro fulcro del quartiere sarà la piazza, arricchita da funzioni di pubblica utilità e di servizi commerciali, su cui si affacceranno le tre torri che ospitano uffici e attività ricettive. Le residenze saranno organizzate in cinque aree diverse, affacciate da un lato sul parco e dall'altro sul quartiere esterno. Completano la fisionomia del progetto il Museo di Arte Contemporanea e il Palazzo delle Scintille, un centro culturale e ricreativo per l'infanzia.

**Contatti sede centrale:** CityLife, largo Domo-dossola 1, Milano. Spazio CityLife, piazza Cordusio angolo via G. Casati, tel. 02862041, info@city-life.it.

#### ■ C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA

**Anno di costituzione:** 1977

**N° Stand:** Pad. 4P Post. T21-T29/U22-U30

**Profilo istituzionale:** nasce dalla fusione di due cooperative di Carpi (Mo): la Muratori e la Braccianti, fondate nei primi del Novecento. La Cooperativa si colloca fra le principali imprese di costruzioni in Italia con un giro d'affari che, a fine 2008, tocca i 580,5 milioni di euro, con un patrimonio netto di 183 milioni di euro e un uti-

le netto stimato intorno a 20 milioni di euro. Cmb riveste un ruolo di rilievo nella produzione diretta di grandi opere infrastrutturali ed edili;

nella progettazione e gestione di iniziative immobiliari complesse, e in project financing in ambito sanitario e ospedaliero, settore nel quale detiene da anni la leadership a livello nazionale. Alle riconosciute capacità esecutive associa una predisposizione a coordinare la progettazione e le successive fasi di gestione, manutenzione ed erogazione di servizi. Composta da oltre 1.400 soci tra cooperatori e sovventori, Cmb fonda la propria strategia di espansione su un forte legame imprenditoriale e sociale con i territori di appartenenza: Carpi, Milano e Roma sono le sedi stabili a partire dalle quali interviene per costruire nuovi spazi e nuove funzionalità. Cmb ha adottato e mantiene un Sistema di gestione per la Qualità conforme alla normativa Uni En Iso 9001:2000, certificato da Iccic; ha conseguito l'attestazione Soa e la qualificazione a Contraente generale per la classifica II.

**Progetti presentati a Eire 2009:** operazione Milano-Bicocca, intervento immobiliare che recepisce le attenzioni al risparmio del territorio, oltre a quelle energetiche e di qualità della vita, presentando un progetto che prevede la costruzione di sette edifici a sviluppo verticale.

**Contatti a Eire 2009:** Sede.Milano@cmb-carpi.it.

#### ■ COGEFRIN SPA - BOLOGNA

**Anno di costituzione:** 1968

**N° Stand:** Pad. 4 stand P22-P24

**Profilo istituzionale:** Gruppo Cogefrin Spa è un gruppo fondato nel 1968. Ha progettato, brevettato e prodotto l'innovativa tecnologia Ebs: Easy Building System®.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Ebs: Easy Building System® è il più innovativo progetto europeo a elevate prestazioni per l'housing sociale, residenze e campus universitari. Qualità abitativa, struttura anti-sismica, risparmio energetico (solo 29 Kwh/mq), ridotti tempi di costruzione (realizzazione in appena sei mesi, chiavi in mano) e a soli 1.098 euro al mq: queste sono le prerogative del progetto Ebs.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Ebs: Easy Building System®.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Ebs: Easy Building System®.

**Contatti a Eire 2009:** direzione generale, tel. 051-707239-210, segreteria@cogefrin.it, dsiculi@cogefrin.it, Danilo Siculi presso lo stand.

#### ■ COLLIERS ELITRADE SPA - COLLIERS REAL ESTATE SERVICES

**Anno di costituzione:** 2003

**N° Stand:** Pad. 4 stand H21-H23/K22-K24

**Profilo istituzionale:** membro del network Colliers International, opera su tutto il territorio nazionale (con uffici a Milano e Roma e una vasta rete di collaboratori) nei settori agency e intermediazione, advisory, investment e corporate services. Nel 2008 per ampliare la gamma dei servizi offerti è nata Colliers Real Estate Services srl, specializzata nei settori delle valutazioni immobiliari, dell'asset e del property management, degli studi di fattibilità e

delle due diligence immobiliari.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** nella sua attività di advisory, Colliers ha affiancato grandi clienti istituzionali in importanti progetti di dismissione immobiliare, quali: spin off di un portafoglio di 24 immobili a destinazione commerciale e residenziale ubicati in varie regioni d'Italia. Si è trattato della prima operazione di spin-off realizzata in Italia da un ente previdenziale privato. Spin off di un portafoglio di 29 immobili a destinazione mista, in diverse regioni italiane. Cessione di un portafoglio di immobili a uso residenziale, in diverse regioni italiane. Cessione di un portafoglio composto da immobili a uso ufficio nel nord Italia. Spin off di un portafoglio di 10 immobili a uso logistico, nell'Italia settentrionale.

**Contatti a Eire 2009:** Ofer Arbib, Ceo, tel. 02-67160201, arbib@colliers-elitrade.com; Giulia Longo, managing director, tel. 0267160201, longo@colliers-elitrade.com.

■ **COLLIERS INTERNATIONAL**

**Anno di costituzione:** 1976

**N° Stand:** Pad. 4 stand N01-N09/PO2-P10

**Profilo istituzionale:** Colliers Macaulay Nicols Inc. (Cmn), che opera come Colliers International, è leader a livello globale nei servizi immobiliari e fornisce una gamma completa di servizi per gli operatori del settore, developers e investitori di tutto il mondo. Conta 12.700 dipendenti e 294 uffici in 61 paesi. Su base mondiale, gestisce oltre 1 miliardo di mq e registra redditi per 1,6 miliardi di dollari. A Colliers International fanno capo società affiliate, indipendenti dal punto di vista della proprietà e dell'operatività.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Royal Montenegro Grand Resort (Skocedevojka) con apertura prevista per il 2010, sarà un 5 stelle di lusso, con 220 camere, centro congressi, casino/night club, mega-yacht club, spa, palestra, ville, alberghi e condomini. Si prevedono sviluppi commerciali che includono outlet al dettaglio, ristoranti e caffè.

**Progetti in corso:** servizi di intermediazione, property management, servizi di vendita e di consulenza relativi a operazioni di investimento su hotel, servizi aziendali, valutazioni, consulenze e valutazione dei servizi, gestione di progetti, mutui e ricerca.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Royal Montenegro Grand Resort e Mall of Montenegro sono i progetti più importanti realizzati nel Montenegro. Mall of Montenegro punta a diventare una pietra miliare nel settore delle vendite al dettaglio a Podgorica e in tutto il Montenegro. La società turca Gintas ha realizzato il progetto Green Bazaar in joint venture con il Comune di Podgorica e ora sta aggiungendo altre unità destinate alla vendita al dettaglio nella seconda fase di costruzione. Durante la terza fase saranno costruiti uffici, hotel/negozi.

**Contatti a Eire 2009:** Andreas Marambos, managing director, Colliers International Montenegro and Greece, tel. +382 69 931 458, andreas.marambos@colliers.com; Milovan Novakovic, Icas Officer, Colliers International Montenegro, tel. +38269388814; milovan.

novakovic@colliers.com.

Continua ▶ pagina 12

▶ Continua da pagina 11

■ **COMUNE DI FAENZA**

**N° Stand:** Pad. 4P stand N17-N19

**Profilo istituzionale:** secondo Comune per importanza della provincia di Ravenna, gode di fama internazionale per la sua tradizione ceramica – da cui il termine "faience" – e per la qualità delle opportunità di formazione, aggiornamento e ricerca nel settore. Di recente si è sviluppata e consolidata un'offerta formativa di qualità a più ampio respiro, grazie alla presenza di Centri di ricerca di livello nazionale – Cnr ed Enea – e delle facoltà di Chimica industriale e Agraria dell'Università di Bologna. Il tessuto produttivo è costituito principalmente da Pmi operanti nei settori della ceramica, l'agroindustria e la metalmeccanica, ma anche delle comunicazioni avanzate, l'ingegneria, la progettazione di nuovi materiali.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Eire costituisce l'occasione per presentare agli operatori nazionali e internazionali il sistema delle aree destinate allo sviluppo imprenditoriale faentino (affidate al Centro servizi merci) che trovano il loro punto di eccellenza nel Parco delle Arti e delle Scienze Evangelista Torricelli-Faventia in cui trovano spazio un incubatore per neoimprese e la ricerca, le sedi dell'Istec Cnr, alcuni uffici dell'Enea e dell'Università di Bologna - Facoltà di Chimica industriale con uno specifico corso di laurea. In futuro il parco potrebbe ospitare uno dei Tecnopoli regionali oltre ad altre strutture per l'alta formazione. L'Incubatore, finanziato da Comune di Faenza, Unione europea e Regione Emilia-Romagna con risorse Obiettivo 2 rappresenta un ulteriore strumento per sostenere lo sviluppo imprenditoriale.

■ **COMUNE DI JESOLO**

**N° Stand:** Pad. 2 stand P45-P49

**Profilo istituzionale:** sul mare Adriatico a 40 km da Venezia, conta su 15 km di spiaggia, mare pulito (anche quest'anno la Fee ha assegnato a Jesolo la bandiera blu delle spiagge), 380 alberghi, 5.200 tra appartamenti, ville, villaggi turistici e campeggi e 1.164 negozi. Per concretizzare l'impegno a favore dell'ambiente e dello sviluppo sostenibile della città, l'Amministrazione comunale ha implementato un Sistema di gestione ambientale, certificato nel 1999 in conformità alla norma Iso 14001. Circa 25 mila sono i cittadini residenti, mentre la popolazione media nel periodo estivo supera i cinque milioni. Il Comune offre a cittadini e turisti canali di informazione e servizi utili per vivere la città, come testimoniano il sito internet turistico [www.jesolo.it](http://www.jesolo.it) e quello istituzionale [www.comune.jesolo.ve.it](http://www.comune.jesolo.ve.it).

**Progetti presentati a Eire 2009:** la riqualificazione che sta cambiando il volto di Jesolo con parchi, zone verdi, aree per il divertimento e il tempo libero, zone residenziali, commerciali e alberghiere. Jesolo city beach si trasforma per lasciare spazio a una città vivibile tutto l'anno. In via di realizzazione oltre 20 progetti, localizzati in tutto il territorio comunale, da completare entro il 2012. Altri sono pronti per essere approvati. Gli interventi

mirano a creare un territorio unico, che risponda alle esigenze di residenti, turisti e visitatori.

**Contatti a Eire 2009:** Pamela Prizzon, Rapporti con la stampa, tel. 0421359230, fax 0421359134, pamelaprizzon@comune.jesolo.ve.it, stampa@comune.jesolo.ve.it.

■ **COMUNE DI PADOVA**

**N° Stand:** Pad. 2 stand R41-R45/S42-S46

**Progetti presentati a Eire 2009:** programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio - Prusst «Arco di Giano». Il programma interviene nella struttura urbanistica della città rideterminando il sistema delle funzioni urbane centrali e dei servizi di scala metropolitana in corrispondenza dei principali nodi delle infrastrutture viarie e ferroviarie. Il Prusst si articola in tre linee d'intervento: il sistema della viabilità, realizzando un asse viario est/ovest che collega le tangenziali alle aree centrali dove trovano sede il nuovo Auditorium, l'Università, la Fiera, il polo culturale, il centro direzionale; il polo metropolitano, organizzando lo scambio intermodale tra la mobilità pubblica e privata nelle aree della stazione ferroviaria, già nodo del trasporto pubblico, del corridoio 5, della rete di trasporto regionale; il recupero e la riqualificazione di aree dismesse, con interventi privati concertati e finalizzati a realizzare nuove attività direzionali, residenziali (pubbliche e private), nuovi parchi urbani.

**Contatti sede centrale:** Luigi Favero, Assessore all'Urbanistica - Settore pianificazione urbanistica.

■ **COMUNE DI RAVENNA**

**N° Stand:** Pad 4P stand N17-N19

**Profilo istituzionale:** è un'istituzione pubblica territoriale locale che si occupa dello sviluppo della comunità e del territorio della città di Ravenna.

**Progetti presentati a Eire 2009:** potenziamento e sviluppo del Porto Canale di Ravenna e della logistica connessa, nonché progetti di riqualificazione urbana e di recupero di aree produttive dismesse a nuove funzioni produttive, turistiche, di ricerca e direzionali lungo l'asta del Canale Candiano.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** realizzazione della Cittadella della Nautica, con l'obiettivo di dar vita a un distretto produttivo sulla nautica e cantieristica attraverso il recupero di un'area industriale dismessa adiacente al Canale Candiano. Attivazione all'interno della cittadella di un tecnopolo per la ricerca industriale; realizzazione del by-pass sul canale Candiano al fine di consentire la circuitazione della città sul lato Ovest; delocalizzazione dello scalo merci; delocalizzazione della Dogana; riqualificazione della Darsena di città; riqualificazione della stazione Ffss e della testa del Canale Candiano attraverso un concorso di progettazione.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** per lo sviluppo di Ravenna «una città che guarda al futuro» un ruolo strategico riveste l'ambizioso progetto della riqualificazione della «Darsena di città». L'idea portante è costituire un unico sistema territoriale che si sviluppa dalla città al mare, capace di rappresentare un'occasione per valorizzare il ruolo di Ravenna quale "porta sul mare", recuperando a funzioni residen-

ziali, commerciali e terziarie, un'area come quella della Darsena adiacente al centro storico, e storicamente interessata da funzioni produttive e industriali dismesse, potenziando il nodo logistico e al tempo stesso caratterizzare ulteriormente la già forte offerta turistica.

**Contatti a Eire 2009:** Paola Bissi, dirigente Servizio sviluppo economico, tel. 0544482596, pbissi@comune.ra.it.

■ **COMUNE DI VENEZIA**

**N° Stand:** Pad. 4 - P21 stand Venezia Sistema

**Profilo istituzionale:** tra le attività sviluppate dall'Amministrazione comunale hanno assunto una progressiva importanza quelle di marketing territoriale, tra le quali rientra la partecipazione a Eire 2009.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Fondo Immobiliare: avviso pubblico per la selezione di una Sgr per la gestione di un Fondo Immobiliare di 11 cepiti. Forte Marghera: bando pubblico per la concessione di una ex fortezza Austriaco-Napoleonica da destinarsi ad attività culturali, espositive, ricettive e servizi. Ex "ospedale al mare" al Lido: bando pubblico per la vendita di un'area di più di 200mila mq destinati a residenze e hotel. Garage sotterraneo a Mestre: avviso pubblico per la concessione di costruzione e gestione di 544 posti auto sotterranei. Terminal acqueo a Fusina per il centro storico: Darsena, parcheggi, parco fluviale e attività ricettive.

**Eventi promossi a Eire 2009:** Conferenza stampa «Trasformazioni urbane a Venezia», 10 giugno, dalle 12 alle 13.30 - Lancio del Fondo Immobiliare del Comune di Venezia; bandi pubblici: residenza, hotel, uffici, garage e attività per il tempo libero; iniziative di sviluppatori privati: residenza, uffici, laboratori, attività commerciali.

**Contatti sede centrale:** Turiddu Pugliese, dirigente Area pianificazione strategica, tel. 0412446015, cell. 3486012008, fax 0412446032, turiddu.pugliese@comune.venezias.it.

**Contatti a Eire 2009:** Maria Cristina Bordin, contatti stampa, tel. 0412446017, cell. 3357325199, fax 0412446032, mariacristina.bordin@comune.venezias.it; Paolo Ortelli, servizio marketing urbano, tel. 0412446012, cell. 3382949145, fax. 0412446032, paolo.ortelli@comune.venezias.it.

■ **CONDOTTE IMMOBILIARE SPA**

**Anno di costituzione:** 2002

**N° Stand:** Pad. 4 stand P21

**Profilo istituzionale:** è una Investment & management company, interlocutore unico per l'intero ciclo del real estate, dallo sviluppo alla gestione di patrimoni immobiliari. Il successo di Condotte Immobiliare si basa sul consolidamento di 130 anni di esperienza del Gruppo nella conduzione di qualsiasi processo edilizio.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Vega2, centro direzionale e commerciale con ampie aree a verde e parcheggi, sviluppato all'interno del Pst Vega. Posizionato all'entrata di Venezia, sul Canale Brentella, è dotato di edifici in classe A e standard di eccellenza in termini funzionali e tecnologici.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Bosa Colores: progetto di sviluppo suddiviso su tre aree, sulla costa nord occidentale della Sardegna. Prevede un comparto residenziale e strutturale a destinazione turistico-ricettiva. Belfiore: re-

sidenze di pregio sulle sponde del lago Superiore, nel parco del Mincio, a un passo dal centro di Mantova. Edifici signorili in classe A, tripla esposizione e vista panoramica.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Green Village, edifici residenziali, aree commerciali, hotel, uffici, strutture sanitarie, servizi e ampi spazi per il tempo libero in un complesso polifunzionale integrato immerso nel verde, a due passi da Roma che riqualifica un ex area industriale offrendo strutture di elevato livello ed edifici eco-sostenibili.

**Contatti sede centrale:** Gabriele Pompei, sales e marketing director, tel. 0688334321.

**Contatti a Eire 2009:** Gabriele Pompei, sales e marketing director.

■ **CONSOLIDA GROUP SRL**

**Anno di costituzione:** 2008

**Profilo istituzionale:** società finanziaria di partecipazioni a capo del gruppo omonimo. Il Gruppo è operativo in tre settori di mercato attraverso altrettante società: nel segmento dei servizi di ingegneria organizzata con Ata Group Spa, nell'intermediazione immobiliare con Aedifica Real Estate Spa e in quello delle energie rinnovabili con Heliopolis Srl. Il gruppo multifunzionale offre soluzioni integrate di pianificazione e sviluppo territoriale, che completano le competenze dell'engineering con l'analisi socio-economica e la gestione della sostenibilità ambientale. In particolare riguardano: studi di fattibilità, ricerche, consulenze, valutazioni di congruità tecnico-economica, studi di impatto ambientale; progettazione architettonica, pianificazione ambientale e urbanistica; programmazione e pianificazione nel campo della produzione e del trasporto di energia da fonti rinnovabili; soluzioni di valorizzazione immobiliare; gestione delle questioni connesse agli aspetti societari, logistici ed economico-finanziari dei progetti da realizzare. Gli interventi, indirizzati a committenti pubblici e privati, riguardano interi territori. Il metodo di intervento è conforme a un approccio non convenzionale, che vede nella creazione di coalizioni territoriali e nel sostegno a imprese-rette la sua modalità operativa, così da aggregare competenze diffuse intorno a progetti utili ad accompagnare lo sviluppo territoriale nella sua dinamica evolutiva, dall'economia dei luoghi alle geocomunità, ai sistemi territoriali multilocalizzati. Il Gruppo è attivo in Romania, dove opera con la succursale Consolida di Bucarest e la sussidiaria Ata Engineering Solutions.

■ **CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA**

**Anno di costituzione:** 1956

**N° Stand:** Pad. 2 stand R41-R45/S42-S46

**Profilo istituzionale:** è un ente pubblico economico che da oltre 50 anni attua politiche industriali per lo sviluppo economico e concretizza i suoi obiettivi attraverso la gestione integrata del territorio al servizio delle imprese e dell'economia pubblica e privata. L'area di intervento è di oltre 10,5 kmq. In particolare è impegnato nel perseguire un modello di sviluppo sostenibile creando i presupposti per l'insediamento di imprese ad alto contenuto tecnologico e di innovazione.

**Progetti presentati a Eire 2009:** «Area della Ricerca», polo in cui la ricerca sarà strettamente interconnessa al tessuto produttivo. L'area prescelta, dove si trovano i laboratori del Consiglio nazionale delle ricerche e il Consorzio Rfx, ospiterà, in futuro, anche la Torre della Ricerca, con laboratori di ricerca pubblica e privata e aziende ad alto contenuto d'innovazione, e la Torre per la ricerca pediatrica della Città della Speranza. L'area sarà dotata di servizi comuni quali: centrale energetica di trigenerazione, sale riunioni, auditorium, ristorante, foresteria, servizi commerciali. Il Consorzio Zip, anche attraverso alcune società di trasformazione urbana direttamente partecipate, coordina l'attività di pianificazione, gestione e commercializzazione di aree industriali sul territorio Veneto, per un totale di oltre un milione 500mila mq.

**Contatti sede centrale:** Vera Mazzocato, tel. 0498991811.

**Contatti a Eire 2009:** Vera Mazzocato.

■ **COOPSETTE SOCIETÀ COOPERATIVA**

**Anno di costituzione:** 1977

**N° Stand:** Pad. 4P stand F11-F19/G12-G20

**Profilo istituzionale:** è leader in Italia nella promozione e realizzazione di grandi progetti di recupero e qualificazione di aree urbane dismesse, sviluppo e valorizzazione di nuove aree (con centri commerciali; residenze di qualità; strutture per il divertimento, wellness e leisure; strutture ricettive; centri direzionali, servizi sociali, centri per la logistica, attrezzature urbane). Coopsette è impegnata su progetti infrastrutturali di modernizzazione del Paese, in particolare nel segmento delle opere ferroviarie e marittime. Una novità è il ruolo che Coopsette ha assunto nel mercato delle concessioni autostradali, partecipando alla promozione, gestione e realizzazione di tronchi autostradali di nuova progettazione. Opera anche nella produzione di strutture prefabbricate e nell'armamento ferroviario, nel mercato degli involucri architettonici con il marchio Teleya e nelle soluzioni di arredamento per l'ufficio con il marchio Methis (www.coopsette.it).

**Progetti presentati a Eire 2009:** con il socio Draco, Motorcity (Vr): parco tematico, hotel, commerciale, direzionale, residenziale. Campione del Garda (Bs): riqualificazione del paese sul lago di Garda. Vicarello di Volterra (Pi): recupero di un borgo nel cuore della Toscana a destinazione turistico-residenziale. Polo commerciale

area Ex-Salvarani (Pr): polo di nuova concezione con funzioni miste. Principali progetti in corso in Italia e all'estero: Trieste, Montedoro Free Time: il centro commerciale sorge a Muggia. È un progetto di "nuova generazione", "attraente" per lo shopping, ma anche per le relazioni sociali. Investimento: oltre 120 milioni di euro.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** intervento di riconversione urbana di Fiumara: oltre 168mila mq nel centro di Genova, già occupata dagli edifici dell'Ansaldo. Oggi assume un volto nuovo offrendo edifici e spazi plurifunzionali: dal commerciale al residenziale, dal direzionale al ludico ricreativo.

■ **CORBAT SPA**

**Anno di costituzione:** 1980

**N° Stand:** 4P/1 stand P27

**Profilo istituzionale:** l'azienda è una Spa specializzata nel settore delle demolizioni, dell'edilizia e delle bonifiche ambientali da più di 20 anni.

**Contatti sede centrale:** centralino 0302540081.

**Contatti a Eire 2009:** Elisa Guerrini, cell. 3347270036.

**CSNOVA ARCHITECTURE**

**Anno di costituzione:** 1999

**N° Stand:** Pad. 4P stand K25

**Profilo istituzionale:** la missione è offrire e garantire servizi di consulenza, design, property management e un'ampia gamma di servizi volti a migliorare gli investimenti immobiliari. Per il successo aziendale sono cruciali la pianificazione e il controllo degli spazi negli uffici e lo sfruttamento delle nuove tecnologie per realizzare gli ambienti di lavoro. Per supportare le imprese in questo ambito, 15 anni fa è stata fondata Csnova come filiale di una multinazionale con esperienze e conoscenze multidisciplinari. La gamma di servizi prevede una consulenza omnicomprensiva: dall'analisi alla valutazione di fattibilità, dai sistemi di progettazione architettonica alle costruzioni, dalla grande distribuzione alle grandi organizzazioni sportive, da strumenti di formazione dedicati ai manager, alle analisi finanziarie.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Generali Gestioni Immobiliari: ristrutturazione di un immobile facente parte della "storia" dell'architettura romana, via Campania.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** «Da Vinci» Retail Park; il primo in Italia. 57mila mq di superficie di vendita. Direzione lavori, sicurezza, collaudi, una gestione innovativa dei rapporti tecnico commerciali tra proprietà, tenants, general contractor ma soprattutto una programmazione perfetta che ha consentito di aprire il Centro commerciale negli esatti tempi previsti. Nokia è stata la palestra e il partner con il quale Csnova ha analizzato, identificato, progettato e realizzato tutte le sedi italiane oltre alla sede di Atene.

**Contatti sede centrale:** Giuseppe Zancla.

**Contatti a Eire 2009:** Stefano Scrocca, Giuseppe Zancla.

Continua ▶ pagina 14

▶ Continua da pagina 12

**CUNCA - COMMUNAUTÉ URBAINE NICE CÔTE D'AZUR**

**N° Stand:** Pad. 2 stand L11

**Profilo istituzionale:** Nizza Costa Azzurra è una Comunità Urbana composta da 24 comuni. È la quinta area della Francia e conta più di 510mila abitanti e beneficia di un ampio flusso internazionale grazie al secondo aeroporto internazionale francese dopo Parigi.

**Progetti presentati a Eire 2009:** la Comunità Urbana Nizza Costa Azzurra è impegnata in un ambizioso progetto di sviluppo a medio e lungo termine con l'Operazione d'interesse nazionale «Eco-Vallée», che investe circa 10mila ettari e la cui ambizione è la trasformazione di questi in un riferimento esemplare e in territorio di sperimentazione in materia di sviluppo sostenibile. In qualità di porta d'accesso dell'Operazione d'interesse nazionale «Eco-Vallée», Nizza Costa Azzurra propone un grande progetto nel quartiere d'affari, Nizza Méridia, collegato direttamente con l'aeroporto internazionale. Il progetto prevede più di 370mila mq di offerte immobiliari d'impresa, dei quali 43mila mq di programmi terziari in conclusione e le prime realizzazioni di uffici a partire dal 2010.

**Contatti sede centrale:** Direzione dello sviluppo economico.

**Contatti a Eire 2009:** Laurent Ballester, responsabile del progetto.

**CUSHMAN & WAKEFIELD LLP**

**Anno di costituzione:** 1990

**N° Stand:** Pad. 2 stand H31/K32

**Profilo istituzionale:** è la più importante società di servizi immobiliari privata a livello mondiale: 230 sedi, 58 paesi, oltre 15mila esperti professionisti. Fornisce soluzioni integrate di consulenza, implementazione e gestione attiva per conto di proprietari, conduttori, prestatori e investitori in ogni stadio del processo immobiliare. Le soluzioni includono consulenza ai clienti per l'acquisto, la vendita, il finanziamento, la locazione e la gestione degli asset. C&W fornisce consulenze nella valutazione, nel planning strategico e nella ricerca, nell'analisi del portfolio, nella selezione della location e degli spazi, oltre ad altri numerosi servizi. Exor Spa (società d'investimenti della Famiglia Agnelli) detiene la quota di maggioranza di C&W.

**Progetti presentati a Eire 2009:** presso lo stand saranno presentati oltre 30 progetti, tutti di primaria importanza sul territorio nazionale.

**Eventi promossi a Eire 2009:** organizzato da C&W Hospitality «Mixed-use development: il valore aggiunto dell'integrazione tra residenziale, Rta e alberghiero», 10 giugno, dalle 10 alle 12, White Conference Room, Pad. 4; organizzato da C&W Capital Markets Group «Il mercato degli investimenti: dove siamo e dove vogliamo andare», 11 giugno, dalle 11 alle 12.30, White Conference Room, Pad. 4; «Presentazione di Porta Europa, uno dei più importanti progetti per Torino, opera di Franco Costruzioni RE e Camerana&Partners», 9 giugno dalle 15.30 alle 16.30, stand C&W; «Presentazione dell'Interporto d'Abruzzo - Green transport solu-

tion; una struttura finalizzata allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto», 10 giugno dalle 11.30 alle 12.30, stand C&W; «Presentazione dei progetti preliminari di Astor Immobiliare per lo sviluppo di tre centri commerciali a Battipaglia, Potenza e Fisciano», 10 giugno, dalle 15 alle 16, stand C&W; «Presentazione del progetto 2331 Eur Center, uffici di Classe A a Roma, promossi dal Fondo Mhrec e Hines quale Advisor e Project Manager, con un progetto di Coima Image e Studio Transit», 11 giugno, dalle 16 alle 17, stand C&W.

**Contatti sede centrale:** Clara Zanussi, pr/marketing manager Cushman & Wakefield Llp Italia.

**Contatti a Eire 2009:** Clara Zanussi, pr/marketing manager Cushman & Wakefield Llp Italia.

**DE-GASPA**

**Anno di costituzione:** 1959

**N° Stand:** Pad. 2 stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** da 50 anni opera nel settore delle costruzioni, in Torino e nel Nord Italia: innovazione e creatività costituiscono le linee guida dell'azienda. L'organizzazione aziendale mette a disposizione un'ampia gamma di servizi: dallo studio di fattibilità, alla progettazio-

ne, alla costruzione, alla commercializzazione e alla gestione dell'opera. De-Ga opera in proprio e per conto terzi, privati e pubblici. Ha maturato esperienze nel settore del partenariato pubblico privato e del Project financing.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** rifunzionalizzazione ex fabbrica Tobler per destinazione residenziale e terziaria, Torino; costruzione di edificio residenziale in classe energetica A, via Calandra, Torino; costruzione di edificio residenziale "verde", via Chiabrera, Torino; realizzazione di parco zoologico immersivo Zoom Torino, Cumiana (To); ristrutturazione della casa di cura «Villa di Salute», Trofarello (To); rifunzionalizzazione dell'ex istituto scolastico La Salle per destinazione residenziale, Torino.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** «Scuola universitaria Interfacoltà per le Biotecnologie», Torino. Tipologia di intervento: nuova costruzione, ristrutturazione e restauro; destinazioni d'uso: attività di didattica e ricerca universitaria; importo dei lavori: 15 milioni di euro; progettista: architetto Luciano Pia; promotore del Project financing: De-Ga, Finpiemonte Partecipazioni, Iride, Sinloc, raggruppati nella società di progetto S.d.b.; realizzazione: De-Ga. Per la realizzazione dell'opera, l'Università di Torino si è avvalsa - per la prima volta nella sua storia - della procedura del Project financing che coniuga finanziamento, progettazione, costruzione e gestione del manufatto.

**Contatti sede centrale:** corso Regio Parco 13F, Torino, tel. 0118178174.

**Contatti a Eire 2009:** Gabriele Gallesio, gabriele.gallesio@de-ga.it.

**DEL TONGO INDUSTRIE SPA**

**Anno di costituzione:** 1954

**N° Stand:** Pad. 2 stand C41-C43/D42-D44

**Profilo istituzionale:** è formato da un insieme omogeneo e coordinato di aziende che produce mobili destinati all'arredo di spazi pubblici e privati, in tipologie diversificate, in grado di fornire al proprio cliente un servizio "chiavi in mano".

Affermatosi negli anni 60 il Gruppo ha raggiunto una dimensione industriale di livello internazionale. Le specifiche capacità ideative e produttive consentono al Gruppo di offrire al mercato del Contract una gamma articolata e completa di prodotti e servizi.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Park Hotel Arezzo, NH Hoteles Milano Fiera Rho Pero.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** NH Hoteles, Sheraton Four Points Tripoli - Libia.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Park Hotel Arezzo, realizzazione arredi su misura su progetto dell'architetto Simone Micheli per camere e aree comuni.

**Contatti a Eire 2009:** Gianluca Colombo, gianluca.colombo@deltongo.it, cell.3351317587, infocontract@deltongo.it.

**DESPE SPA**

**Anno di costituzione:** 1973

**N° Stand:** Pad. 2 stand B45-B49/C46-C50

**Profilo istituzionale:** è la più grande impresa italiana specializzata nella demolizione. Da oltre 30 anni investe in ricerca, formazione e sicurezza. Possiede un sistema di gestione aziendale conforme alle normative vigenti (Uni En Iso

9001:2000; Emas; Uni En Iso 14001:2004; Oh-sas: 18001:1999) e ha un team di professionisti tra i più qualificati d'Europa. Giuseppe Panseri è fondatore e presidente di Despe.

**Lavori eseguiti:** Teatro alla Scala e sede del Corriere della Sera a Milano, stadio Olimpico a Roma; Ciminiera di Tavazzano (la più alta mai demolita in Europa); Vigorelli e Palasport a Milano; l'area della raffineria Agip Rho; il quartiere Giustiniano e i ponti del Laurentino a Roma; la Banca ro a Marghera.

**Progetti presentati a Eire 2009:** quattro progetti di demolizioni urbane: Milano, Torino, San Pellegrino, Treviglio. Quattro interventi con problematiche specifiche ma eseguiti a massima velocità per permettere ai committenti di cominciare la costruzione il prima possibile.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** circa 40 cantieri aperti in Italia riguardanti demolizioni di diverse tipologie: ciminiere, centrali elettriche, ex aree industriali, cokerie, monumenti storici, ponti e viadotti, banchine, complessi urbani. All'estero sta lavorando a Montecarlo.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** demolizione della torre scenica del Teatro alla Scala di Milano. Effettuare demolizioni in contesti storici è indicativo della precisione e affidabilità dell'azienda.

**Contatti a Eire 2009:** marcella.panseri@despe.com, cell. 3404267257.

**DI GENNARO COSTRUZIONI**

**Anno di costituzione:** 1950

**N° Stand:** Pad. 2 stand C41-C43/D42-D44

**Profilo istituzionale:** società di sviluppo e promozione immobiliare con investimenti in Italia e all'estero, rivolta alla realizzazione e vendita di importanti complessi residenziali e direzionali.

**Progetti presentati a Eire 2009:** edificio multifunzionale, Pescara. Progettista: Simone Micheli Architectural Hero.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Giulianova (Te): complesso residenziale «Il Pioppeto»; Tortoreto (Te): complesso residenziale «Gli Ulivii»; Tortoreto (Te): complesso residenziale «Mediterraneo»; Tortoreto (Te): complesso residenziale-commerciale «Arcobaleno»; Pescara: complesso residenziale «le Vele»; Pescara: edificio multifunzionale «E-m-b extraordinary multifunctional building»; Nuove Terme di Livigno: centro benessere integrato più grande d'Europa; Bucarest (Romania): complesso residenziale «Petru Rares»; Costarica: complesso turistico-alberghiero, centro fitness-benessere.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** «E-m-b extraordinary multifunctional building» a Pescara, firmato da Simone Micheli per Di Gennaro costruzioni.

**Contatti sede centrale:** via dell'Industria snc, Tortoreto (Te), tel. 0861787008, fax 0861781431, www.digennarocostruzioni.com, simone@digennarocostruzioni.com.

**Contatti a Eire 2009:** Simone Di Gennaro, head of asset management.

**DIBRA MANAGEMENT SPA**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Pad. 2P - Posteggio G47-G49

**Profilo istituzionale:** promuove e investe in iniziative immobiliari in Brasile nello Stato del Rio

Grande do Norte tramite propria controllata locale o avvalendosi di risorse e maestranze locali, in ottemperanza alle normative brasiliane. Offre ai propri soci concrete e sicure opportunità di partecipare a investimenti a alto potenziale di profittabilità. L'amministratore delegato e legale rappresentante è Massimo Marchisio.

**Progetti presentati a Eire 2009:** l'operazione Genipabu Prestige prevede la trasformazione, tramite la realizzazione di tutte le infrastrutture necessarie, di una ex tenuta agricola nelle vicinanze del parco naturale di Genipabu, a pochi chilometri da Natal, in un compound residenziale costituito da lotti di terreno vendibili singolarmente e adatti alla successiva edificazione da parte degli acquirenti. L'intero complesso diventerà un "condominio fechadol". Tutte le autorizzazioni sono già state rilasciate. Il nuovo ponte sul rio Grande do Norte rende accessibile in pochi minuti la zona a nord della città ove sorgeranno l'aeroporto internazionale, l'università e complessi residenziali e turistici. Ritorno previsto 80% in quattro anni.

**Evento promosso a Eire 2009:** Business Matching Meeting, Eire - White Conference Room, Pad. 2, 9 giugno, dalle 13.30 alle 17.30.

**Contatti sede centrale:** via Villa della Regina 1, Torino, tel. 01110719443, fax 01119792238.

**Contatti a Eire 2009:** Massimo S. Marchisio, cell. 3493791010, Gilberto Piumatti, cell. 3356765938.

**DNG SPA**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** Pad. 4 stand P21

**Profilo istituzionale:** è una società per azioni costituita con organizzazione professionale e di mezzi, allo scopo di esercitare attività di progettazione, consulenza tecnica, valorizzazione e promozione immobiliare con mezzi propri.

**Progetti presentati a Eire 2009:** riqualificazione dell'area dell'ex ospedale Umberto I di Mestre - Venezia con inserimento di funzioni pregiate (quote residenziali e servizi per la città). Tutta l'area che dalla futura stazione Sfmr (Sistema ferroviario metropolitano regionale) in via Olimpia risale verso piazza Ferretto, viene ridisegnata mediante la creazione di nuovi percorsi pedonali e la valorizzazione dei percorsi esistenti che si intrecciano al centro dell'area creando nuove interrelazioni e valorizzando allo stesso tempo l'area degli impianti sportivi, il fronte sul fiume Marzenego e le correlazioni con il centro urbano. L'elemento caratterizzante è costituito da tre torri residenziali con piastra direzionale-commerciale e altri volumi edilizi a completare e definire gli spazi. L'insediamento è caratterizzato da ampie aree pedonalizzate e spazi verdi a uso pubblico.

**Contatti a Eire 2009:** Dante Pasqualini, tel. 041972088.

**DOCKS VENEZIA SRL**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 4 stand P21

**Profilo istituzionale:** è una società privata nata dall'iniziativa di più soci per poter sviluppare e realizzare un progetto che potesse valorizzare in maniera particolare e unica il singolare ambiente ur-

bano esistente tra la città di Venezia, la laguna e il polo industriale e portuale di Marghera.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Docks Venezia si trova in posizione strategica tra la zona industriale e la principale via di collegamento terraferma/Venezia. Il particolare contesto territoriale con la laguna e la città di Venezia, il polo industriale e portuale di Marghera, le complesse reti infrastrutturali esistenti e quanto già realizzato o in fase di realizzazione nelle immediate vicinanze, ne fanno un ambiente urbano singolare. È a pochi chilometri dall'aeroporto di Venezia/Tessera. Gli edifici di Docks Venezia si sviluppano perimetralmente al grande ambito naturale centrale, ciascuno con specifiche connotazioni e proposte di relazione. I volumi edilizi del progetto interagiscono con il contesto offrendo riconoscibilità sempre maggiore alla prima zona qualificata di Marghera. I materiali sottolineano il carattere unitario dell'intervento. Edifici e impianti prevedono soluzioni per ridurre i consumi energetici, ottimizzando i costi di gestione.

**Contatti sede centrale:** Andrea Santini, tel. 0422541035, fax 0422545887, andrea.santini@gianese.com.

**Contatti a Eire 2009:** Andrea Santini, cell. 3489268270, andrea.santini@gianese.com.

Continua > pagina 15

> Continua da pagina 14

**DRACO**

**Anno di costituzione:** 1985

**N° Stand:** Pad. 4 stand F11-F19/G12-G20

**Profilo istituzionale:** è una holding di partecipazioni attiva nel settore immobiliare e nel terziario avanzato. La società si occupa della promozione, sviluppo, finanziamento, coordinamento, realizzazione e gestione di iniziative e attività nell'ambito del Real estate, dell'Innovative retail, dell'Entertainment e del Concept evolution.

**Progetti presentati a Eire 2009:** edificio residenziale, direzionale e commerciale «Torre 18» a Brescia; complesso ricettivo, direzionale, commerciale e logistico nell'ambito del quartiere fieristico di Brescia; complesso residenziale-turistico e alberghiero a Ponte di Legno (Bs).

**Progetti in corso in Italia e all'estero:** Draco opera nel settore immobiliare tradizionale con iniziative di tipo residenziale, direzionale, commerciale, turistico e si è specializzata nello sviluppo di progetti di edilizia innovativa. In particolare, il Gruppo opera nella promozione, realizzazione e gestione di Factory outlet center, tra cui gli Outlet fashion district, Multiplex con annessi Family entertainment center e parchi a tema, tra cui Miragica-Terra di Giganti, realizzato a Molfetta (Ba). Draco è inoltre impegnata in importanti interventi di trasformazione territoriale quali il Polo Turistico Integrato di Roma-Valmontone e Motorcity-Autodromo del Veneto.

**Contatti a Eire 2009:** Fabrizio Bussi, fabrizio.bussi@draco.it (coordinamento area immobiliare); Davide Schiffer, davide.schiffer@draco.it (ufficio commerciale); Cristiano Tagliabue, cristiano.tagliabue@draco.it (ufficio stampa e relazioni esterne).

**DRS DIGITAL ITALIA**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Osmi Borsa Immobiliare, Pad. 2 stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** provider di servizi a supporto delle transazioni, specializzato in virtual data room di elevata sicurezza, velocità, affidabilità e personalizzazione. In qualità di leader di mercato per ingenti transazioni di portafogli immobiliari, Drs ne ha supportate oltre mille fino a oggi, incluse operazioni del valore di sei miliardi di euro. DrSdigital® è la piattaforma più veloce e intuitiva esistente: permette di inserire segnalibri, note individuali e di ingrandire i documenti per una visione più agevole delle planimetrie delle costruzioni in formato Din A0+. Tutte le attività svolte in data room, comprese quelle del Q&A, risultano dai report dettagliati generati in tempo reale. In particolare, la Permanent Data Room consente di immagazzinare sistematicamente tutti i documenti degli immobili. Il costo è flessibile e adattabile a ogni budget. L'ultima innovazione messa a punto, il Teaser, è una vetrina di vendita rivolta agli investitori graficamente personalizzabile, di facile utilizzo e gestibile anche autonomamente.

**Evento promosso a Eire 2009:** Workshop «Il processo di acquisizione e vendita degli immobili: i vantaggi della due diligence on line». Stand Milano Metropolitan System, 11 giugno, dalle 15 alle 16.

**Contatti sede centrale:** Eschersheimer Landstrasse

6 - Frankfurt/ Deutschland, tel. +49694786400, fax +49694786401, office@drs-digital.com.

**Contatti a Eire 2009:** viale Piave 35, Milano, tel. 0229521294, fax 0220509024, office-it@drs-digital.com.

**DTZ ITALIA SPA**

**Anno di costituzione:** 1999

**N° Stand:** Pad. 4 stand K21-K23

**Profilo istituzionale:** è stato fondato in Inghilterra nel 1784. Oggi è una società di consulenza immobiliare globale, presente in 45 paesi con oltre 12.500 consulenti che operano in 162 città in tutto il mondo. La società madre, Dtz Holdings plc, è quotata alla Borsa di Londra. In Italia è presente con uffici a Milano e Roma. Fornisce un servizio integrato alle società locali e ai grandi gruppi stranieri. In particolare: servizi e consulenza ai proprietari, agli utilizzatori e conduttori, strategie d'investimento e consulenza per le acquisizioni e le vendite, valutazioni, dai singoli immobili ai grandi patrimoni, studi di fattibilità e valutazioni di sviluppi immobiliari, analisi di mercato e rapporti di ricerca su misura, Global corporate services.

**Progetti presentati a Eire 2009:** via Stresa 22/24 Milano: sette corpi di fabbrica a uso uffici completamente indipendenti ma collegati fra loro che offrono la massima possibilità di frazionamento. Centro Commerciale «Le Ginestre», Volla (Na): Dtz è titolare di un mandato in esclusiva, è incaricata della ri-commercializzazione della galleria e della consulenza globale alla proprietà del centro. Gla 25mila mq.

**Contatti sede centrale:** Paolo Insom (amministratore delegato), tel. 0277229901, info@dtz.it.

**Contatti a Eire 2009:** Rezarta Tasellari (Head of Research), tel. 0277229903, rezarta.tasellari@dtz.it.

**ECOFIM SPA**

**Anno di costituzione:** 1998

**N° Stand:** Pad. 4

**Profilo istituzionale:** è una holding di partecipazione che controlla società edilizie operanti da anni su tutto il territorio nazionale nel settore immobiliare. Realizza iniziative nei settori residenziale,

commerciale e direzionale, che tengono conto delle trasformazioni urbanistiche del territorio, acquistando aree e immobili per la realizzazione di interventi di ristrutturazione e di nuova edificazione.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Roma, via Nisio, complesso residenziale: ristrutturazione di un ex sanatorio dei primi del '900; Roma, via Sassoferreto, edificio residenziale: ristrutturazione di una villa dei primi del '900; Roma, via Lovanio, complesso residenziale: ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dei fabbricati e cambio di destinazione d'uso; Milano, via Sile, edificio per uffici: nuova costruzione per la realizzazione di un edificio a elevata efficienza energetica; Milano, via Prati, edificio residenziale: nuova costruzione di un edificio di 18 piani nel quartiere della ex Fiera; Milano, via Valtellina, edificio residenziale: nuova costruzione per la realizzazione di un edificio che tiene conto del rinnovamento architettonico della zona.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** edificio per uffici in Milano, via Sile; edificio residenziale in Milano, via Prati.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** edificio per uffici in via Sile 8, Milano, a elevata efficienza energetica riconosciuto in classe A dalla Regione Lombardia. Il progetto è in corso di realizzazione su un'ex area industriale a riqualificazione di una zona a sviluppo direzionale.

**Contatti sede centrale:** Luca Cieri, tel. 0636766251, lc@ecofim.com.

**Contatti a Eire 2009:** Francesco Satolli, cell. 3479303901, satolli@ecofim.com.

**ECOSTREAM ITALY SRL / ECOCERN**

**Anno di costituzione:** 1984 (in Italia dal 2005)

**N° Stand:** Pad. 4P stand S27-S29/T28-T30

**Profilo istituzionale:** realizza impianti fotovoltaici industriali "chiavi in mano": dal supporto in fase autorizzativa, alla progettazione, realizzazione e manutenzione dell'impianto. Con oltre 100mila kWp installati in Europa, dal 2005 opera anche in Italia. È parte di Ecocern, gruppo internazionale con sede centrale nei Paesi Bassi, che dal 1984 opera in tutti i settori della sostenibilità energetica, fonti rinnovabili, efficienza energetica e meccanismi di applicazione del Protocollo di Kyoto.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Isi Fit: sistema di copertura industriale completo, nato dalla partnership con Imeco Covering Systems per fornire una soluzione dedicata alla totale integrazione architettonica degli impianti fotovoltaici nelle coperture industriali, adattabile sia agli edifici esistenti sia a quelli di nuova realizzazione.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** impianto fotovoltaico totalmente integrato a Pontenure (Pc) sul tetto di un centro logistico Upim realizzato con sistema Isi Fit; impianto totalmente integrato a Buronzo (Vc): uno dei più grandi impianti fotovoltaici italiani a tecnologia mista; impianto fotovoltaico ad Ausonia (Fr): su copertura a shed, in modalità parzialmente integrata su strutture di progettazione Ecostream.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** impianto fotovoltaico di Pontenure (Pc).

**Contatti sede centrale:** Andrea Brumgnach, sales & marketing manager.

**Contatti a Eire 2009:** Federica Rosso.

**EPC STORE SRL**

**Anno di costituzione:** 2008

**N° Stand:** B9

**Profilo istituzionale:** ingegneria, forniture e costruzioni per l'edilizia commerciale. Nata dall'idea di fornire un servizio a 360° nell'ambito edilizio, Epc Store Srl si pone come punto di riferimento per le opere di ingegneria, le forniture e le costruzioni in ambito commerciale. Un soggetto unico, frutto dell'incontro di diverse professionalità, ciascuna dotata di una solida esperienza nella realizzazione di strutture commerciali in tutte le fasi e lavorazioni: dalla progettazione alla realizzazione delle opere edili e di finitura, dalle costruzioni a secco agli impianti tecnologici e di climatizzazione, fino alla manutenzione.

**ESTCAPITAL GROUP SPA**

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Pad. 2 stand B41-B43/C42-C44

**Profilo istituzionale:** è la holding di un Gruppo attivo nella gestione di fondi immobiliari e nei servizi connessi alle attività immobiliari. Detiene le partecipazioni in due società di gestione del risparmio EstCapital Sgr e Palladium Sgr specializzate nella costituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi riservati a investitori qualificati, istituzionali e privati, che hanno attualmente in gestione 13 fondi immobiliari con un totale di asset under management di oltre un miliardo di euro. Ha inoltre il controllo di sei società che coprono tutte le esigenze di servizi al real estate: property management, facility management, project management e advisor immobiliari nel settore dell'hospitality e delle energie rinnovabili.

**Progetti presentati a Eire 2009:** RealVenice: fondo immobiliare promosso e gestito da Estcapital Sgr Spa dedicato a Venezia. Il Fondo ha investito in oltre 100mila mq di SIp in progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili fra cui gli alberghi Excelsior e Des Bains al Lido di Venezia. Il fondo intende rinnovare l'immagine del Lido di Venezia, adottando un piano di investimenti finalizzati alla creazione di una destinazione turistica dei servizi ricreativi e recettivi completi e avanzati, in stretta collaborazione con le amministrazioni locali, sulle tracce della Belle Epoque. RealEnergy: primo fondo immobiliare promosso e gestito da Palladium Sgr Spa specializzato nella produzione di energia da fonti rinnovabili. Consente di investire nella componente immobiliare di un settore in forte espansione come quello delle energie alternative ed è focalizzato in prima battuta nell'investimento in terreni o in porzioni di fabbricati su cui installare impianti per la produzione di energia fotovoltaica, con il contributo di un partner industriale con grande esperienza nella progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.

**Contatti sede centrale:** sp@estcapital.it.

**Contatti a Eire 2009:** Gruppo Maccaferri.

**EUROMÉDITERRANÉE**

**N° Stand:** Pad. 2 stand M12

**Progetti presentati a Eire 2009:** Euroméditerranée a Marsiglia è uno dei più importanti programmi europei di pianificazione urbana. Dichiarato Operazione d'interesse nazionale, Euroméditerranée ha come obiettivo la riabilitazione di un'area di 480 ettari di perimetro, situata nel cuore di Marsiglia. Basandosi su un programma immobiliare di due milioni di metri quadri della durata

di 25 anni, e su un profondo rinnovamento delle infrastrutture e dell'habitat, il progetto mira al consolidamento della posizione di Marsiglia come incontestabile polo economico dell'Europa del Sud.  
**Contatti sede centrale:** Direzione dello Sviluppo economico.

**Contatti a Eire 2009:** Frédéric Moschetti, direttore dello Sviluppo economico.

■ **EUROMILANO SPA**

**N° Stand:** Pad. 2 stand D31-D39/E32-E40

**Profilo istituzionale:** EuroMilano è una società di promozione e sviluppo immobiliare. Controlla e gestisce tutta la filiera immobiliare, con tre aree di competenza: Real Estate Development, Project Construction Management, General Contractor.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Nuova Bovisa: primo vero polo internazionale in Italia dedicato alla ricerca e all'innovazione sui temi dell'energia e della mobilità sostenibile; uno Science Park che attrarrà investimenti dall'estero e metterà a disposizione conoscenze, strutture e risorse. Cascina Merlata: in prossimità di Fieramilano Rho e dell'area Expo 2015, EuroMilano sta realizzando un nuovo insediamento a carattere prevalentemente residenziale, progettato secondo i più avanzati principi della sostenibilità ambientale. Il nuovo quartiere ospiterà il Villaggio Expo 2015 che sarà poi riconvertito in residenze e servizi. Milano Certosa: EuroMilano ha trasformato un'area dismessa in un nuovo quartiere realizzato con i migliori standard qualitativi: attenzione agli spazi comuni e alle funzioni pubbliche, eccellenza delle soluzioni abitative.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** sviluppo e realizzazione di importanti progetti per un totale di 2.500.000 mq: a Milano, la riqualificazione urbana dell'area di Cascina Merlata, del quartiere Bovisa, dell'area Certosa e dell'area delle storiche Cartiere Binda. A Genova, la riqualificazione della collina degli Erzelli.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** nel corso del 2008 EuroMilano ha realizzato per il Politecnico di Milano, su proprie aree in Bovisa, la sede del Dipartimento di Ingegneria Gestionale, di Energia e di Meccanica, del Mip, aule, laboratori e uffici, spazi studio e caffetteria. Entro il 2010 sarà costruita la nuova biblioteca interdipartimentale.

**Contatti sede centrale:** Dora San Rocco, tel. 02880001215.

**Contatti a Eire 2009:** Federico Rotini, tel. +393472207397.

■ **EXITONE SPA**

**Anno di costituzione:** 2003

**N° Stand:** C45-C49

**Profilo istituzionale:** operatore di rilievo nel mercato dell'asset management immobiliare, è a capo del primo Real Estate Management and Engineering Network in Europa composto da professionisti, i Tutor dell'immobile, che erogano servizi tecnico-amministrativi afferenti al mercato ingegneristico e ai segmenti dell'asset, del property, del facility management, con l'obiettivo di assicurare il mantenimento, il miglior uso, la valorizzazione e la sicurezza dei patrimoni immobiliari. Ogni Tutor è certificato ai sensi della norma Iso 9001 per i servizi erogati e/o le attività svolte nell'ambito del sistema a rete Exitone.

**Progetti presentati a Eire 2009:** «Processo di va-

lorizzazione, per il tramite di dismissione, degli asset immobiliari di Alitalia»: presentazione degli asset immobiliari dell'Alitalia in a.s. ubicati in Italia e all'estero per i quali Exitone sta curando le attività di global advisory per il miglior collocamento sul mercato degli investitori pubblici e/o privati. «Progetto di valorizzazione dei beni immobili pubblici»: presentazione del modello per l'avvio operativo del processo di valorizza-

zione degli immobili degli enti locali ai sensi dell'art. 58 del Dlgs 133/2008.

**Evento promosso a Eire 2009:** presentazione del volume «La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico quale leva di sviluppo del territorio. Il caso Regione Siciliana», a cura di Ezio Bigotti ed edito da Il Sole 24 Ore con il patrocinio della Regione Siciliana.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Exitone ha affiancato la Regione Siciliana nell'avviamento di un progetto di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente. Obiettivi: crescita e ammodernamento dell'intero Sistema Regionale; riequilibrio finanziario del bilancio regionale nel rispetto del patto di stabilità; rispetto delle politiche ambientali e di sviluppo del territorio a livello comunitario e nazionale.

**Contatti a Eire 2009:** Alexandra Mogilatova, tel. 0121-040100, info@exitone.it; Giovanni Nevache, cell. 3487112651, giovanni.nevache@exitone.it.

**Contatti sede centrale:** str.le S. Secondo 96, Pinerolo (To), tel. 0121040100, info@exitone.it.

■ **FAVERO E MILAN INGEGNERIA**

**N° Stand:** G37-G39/H38-H40

**Profilo istituzionale:** dimensioni, complessità, qualità funzionale ed estetica delle costruzioni del XXI secolo richiedono sempre maggiori capacità e conoscenze progettuali, organizzative e tecnologiche, supportate da accurati strumenti di pianificazione e controllo economico. Materiali innovativi e tecniche costruttive d'avanguardia impongono costante impegno e approfondite conoscenze nei vari settori dell'ingegneria delle costruzioni. Favero e Milan Ingegneria svolge da oltre 30 anni attività di progettazione e controllo della realizzazione di opere civili, commerciali, industriali e infrastrutturali. L'impegno è di fornire servizi di elevata qualità nel rispetto delle indicazioni e delle prestazioni richieste dal committente. Architetti e studi di architettura, aziende di produzione, enti pubblici o di diritto pubblico, società di investimento e aziende commerciali sono i committenti di riferimento.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Sieeb, Mca, arch. Cuccinella, arch. Hirsh; 4C EcoBuilding, Moa, Mario Occhiuto arch.; Chiesa di San Padre Pio, Rpbw, arch. Renzo Piano; Nuova Fiera di Rimini, Gmp-Von Gerkan Margund Partner; Restauro della Basilica Palladiana, prof. arch. Marconi, prof. arch. Perez Arroyo, prof. arch. Vassallo, arch. Donadello; Beic - Biblioteca Europea di Informazione e Cultura, Bolles+Wilson; Hotel «Laguna -Suite Palace», Dhk Architects; Centro servizi «Il Vulcano Buono», Rpbw, arch. Renzo Piano; Spazio scenico dell'opera «Prometeo», arch. Renzo Piano; Viabilità d'accesso al Nuovo Polo Fieristico di Rho-Pero; strada urbana di scorrimento a Genova, Grimshaw Architects; Nuova Biblioteca Comunale di Nembro, Ar-

chea, arch. Palazzi; Torre a Citylife, Arata Isozaki Associati; Riquilificazione Area Ex-Michelin a Trento, Rpbw, arch. Renzo Piano; sovrappasso ferroviario a Mestre, Favero e Milan Ingegneria.

Continua » pagina 16

► Continua da pagina 15

■ **FIABCI**

**Anno di costituzione:** 1951

**N° Stand:** E9

**Profilo istituzionale:** Fiabci Italia è il capitolo italiano della Fiabci - International Real Estate Federation, con sede mondiale a Parigi. Nata nel 1951, ed esistente in una settantina di paesi nel mondo, raggruppa operatori e professionisti in tutti i settori dell'immobiliare: agenti immobiliari, consulenti, amministratori di condomini, gestori di beni, finanziatori e banche, assicurazioni, promotori di costruzioni, architetti, ingegneri, geometri, avvocati e notai.

**Contatti sede centrale:** Francesco Valletta, Fiabci Italia.

**Contatti a Eire 2009:** Francesco Valletta/Cheryl Carter.

■ **FILCA COOPERATIVE**

**Anno di costituzione:** 1979

**N° Stand:** 4P stand H11-H19/K12-K20

**Profilo istituzionale:** consorzio di cooperative edilizie presente in tutta la Lombardia, con interventi anche in Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria. Cura e coordina i servizi specialistici per le cooperative affiliate e i loro soci: l'assistenza amministrativa, gestionale, finanziaria e i supporti tecnici per garantire un prodotto edilizio di sicuro livello. In 29 anni di attività le cooperative associate con le loro iniziative, in 279 Comuni, hanno risolto o stanno risolvendo il problema della casa a 17.600 famiglie.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Comune di Desenzano del Garda (Bs): piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata Atr/Rp 11 come area di trasformazione residenziale di ridisegno periurbano. Vengono realizzati sette fabbricati di due piani per 71 alloggi, dei quali 51 in «edilizia libera» e 20 in edilizia sociale. Gli edifici saranno a basso impatto ambientale - Classe energetica A. L'intervento residenziale è identificato dal marchio Biocasapiù Filca.

**Eventi promossi a Eire 2009:** convegno «Social housing ed edilizia convenzionata: risposte concrete al problema casa», Case history - P.i.i. di Pioltello (Mi), 10 giugno 2009, dalle 11 alle 13, sala Brown. «Filca Cooperative: abitare in Classe energetica A», presentazione dell'intervento residenziale in Desenzano del Garda (Bs), 11 giugno 2009, dalle 11.30 alle 13, stand: H11-H19/K12-K20.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Biocasa Filca, cardine della strategia ambientale di Filca Cooperative, costituisce una profonda innovazione del prodotto casa. Il progetto si pone l'obiettivo di realizzare immobili per il contenimento dei consumi energetici, migliorando il comfort abitativo e rispettando l'ambiente.

**Contatti sede centrale:** Cinzia Rossini.

**Contatti a Eire 2009:** Cinzia Rossini.

■ **FIMAA MILANO - COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA PROVINCIA DI MILANO DAL 1945**

**Anno di costituzione:** 1945

**N° Stand:** Pad. 2P stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** associazione di categoria dei mediatori immobiliari, aziendali, creditizi, merceologici e dei servizi vari con oltre 2.500 imprese iscritte sul territorio di Milano, Monza e Brianza e Province.

**Contatti sede centrale:** Beatrice Zanolini, segretario, tel. 0276007671, fax 02783008, info@fimaamilano.it.

**Contatti a Eire 2009:** Beatrice Zanolini.

■ **FINCEM GROUP SPA**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** R41-R45/S42-S46

**Profilo istituzionale:** opera nel settore immobiliare offrendo un servizio di sviluppo e controllo del progetto in ogni sua fase creando valore aggiunto ai propri clienti e azionisti secondo un must imprescindibile: la sostenibilità.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Fincem Group offre progetti che si distinguono per l'applicazione di tecnologie innovative volte al risparmio energetico e massimizzano la redditività dell'investimento.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:**

Padova: area industriale - artigianale; Rockford - Chicago (Usa): area residenziale; Losa del Obispo - Valencia (Spagna): area residenziale abbinata a Rsa, alberghi e campo da golf; Verona: area alberghiera-direzionale-commerciale; Mouscron (Belgio): area residenziale - direzionale; Kranj (Slo): riqualificazione zona industriale; San Giovanni Lupatoto (Vr): area residenziale-direzionale-commerciale; Montebello Vicentino (Vr): area industriale-artigianale-direzionale.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Binario: complesso artigianale-industriale nella Zona industriale di Padova. La dotazione di impianto fotovoltaico per la produzione di c.a. 2 mWh, di impianto di tele-condizionamento per la produzione di 10 mWh, la copertura a Shed e la cablatura con fibre ottiche rendono la qualità della realizzazione superiore agli standard di mercato.

**Contatti sede centrale:** Bortolami Enrico, commercial director, tel. 0498085183.

**Contatti a Eire 2009:** Meneghetti Nicola, presidente, cell. 3496187990; Bortolami Enrico, commercial director, cell. 3477910017.

■ **FINPIEMONTE SPA**

**Anno di costituzione:** 1977

**N° Stand:** Pad. 2 stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** è una società in house della Regione Piemonte ed è partecipata, con quote di minoranza, da numerosi enti locali e Camere di Commercio piemontesi. Nei suoi 30 anni di attività si è occupata di erogare fondi regionali ed europei a oltre 50 mila beneficiari, per un importo complessivo di 1,7 miliardi di euro, ha partecipato alle più importanti operazioni di sviluppo urbano e territoriale e ha offerto servizi e competenze tecniche qua-

lificate a sostegno dell'elaborazione delle politiche di sviluppo dei propri azionisti.

**Contatti a Eire 2009:** Maitte Manzi, tel. 0115717880, cell. 3346438258.

■ **FIRST: THE REAL ESTATE**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** Pad. 4 - corsia M - Posteggio 27/29

**Profilo istituzionale:** la mission è mettere a disposizione dell'investitore le proprie competenze in materia finanziaria, permettendogli di diversificare il patrimonio attraverso investimenti all'estero nel settore immobiliare. La società propone opportunità di acquisto di immobili, utilizzando le vantaggiose possibilità offerte dalla leva finanziaria nei paesi in cui il cambio è favorevole agli investitori europei e laddove la legislazione preveda agevolazioni fiscali e incentivi all'acquisto di proprietà immobiliari. Il metodo e l'analisi utilizzati hanno permesso a First di prevalere a livello europeo.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Yoo by Stark - Panama: il complesso, firmato dall'architetto Philippe Stark, sorgerà nell'Avenida Balboa, nel cuore del quartiere finanziario. Verrà ultimato nel 2010. Waters on the Bay: torre dal design moderno, con panoramica sull'oceano. È situata nell'Avenida Balboa, uno dei più importanti centri d'affari dell'area Latino America. White Tower: complesso di 62 piani, nella zona più prestigiosa di Panama City.

**Evento promosso a Eire 2009:** Eire Country Presentation Panama «Due continenti, un milione di opportunità», 9 giugno 2009, ore 15, Fiera Milano Pad. 4, Purple conference room.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Knickerbocker, Miami South Beach; Artech (Miami) coniuga estetica e comfort ed è opera dell'architetto uruguayano Carlos Ott. È un complesso residenziale di lusso e tecnologicamente avanzato; Yoo by Philippe Stark, Panama.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Knickerbocker, Miami Beach, è ubicato a South Beach a SoFi - South of 5th Street, la location più esclusiva di Miami. È un building di tre piani, esempio di Art Déco costruito nel 1926 e protetto dalle Belle Arti, ristrutturato nel 2008.

**Contatti a Eire 2009:** Federico Maria Ionta, amministratore delegato; Alberto Dente, cell. 3929434197.

■ **FLEA IMMOBILIARE SPA**

**Anno di costituzione:** 1983

**N° Stand:** Pad. 2P - Posteggio G47-G49

**Profilo istituzionale:** individua e sviluppa progetti e iniziative immobiliari con competenza e passione per offrire ai suoi partner solide opportunità di investimento ad alto valore aggiunto, seguite direttamente in loco con strutture create ad hoc. La società opera, direttamente e attraverso controllate, in Italia, negli Emirati Arabi Uniti e in Brasile. Il consiglio di amministrazione è composto da quattro membri ai quali è demandata la responsabilità imprenditoriale e gestionale delle iniziative. L'amministratore delegato e legale rappresentante è Massimo Marchisio.

**Progetti presentati a Eire 2009:** parco logistico - Aeroporto São Gonçalo. Lo sviluppo urbanistico consortile dell'area adiacente al nuovo aeroporto di Natal (capitale dello stato brasiliano del Rio Grande Do Norte) prevede la realizzazione in forma consortile di strade di penetrazione lungo le direttrici di confine degli appezzamenti di terreno di proprietà per consentire la parcellizzazione dei medesimi in lotti adeguati alle necessità dei futuri operatori. Lo sviluppo sarà suddiviso in due macro aree: «logistica», fronte aeroporto, e «residenziale», sul lato opposto. L'aeroporto sarà terminato nel 2013 e sarà il più grande hub internazionale del Sud America per passeggeri e merci. Ritorno previsto oltre 60% in 3 anni.

**Evento promosso a Eire 2009:** Business Matching Meeting, Eire - White Conference Room, Pad. 2, 9 giugno 2009 dalle ore 13.30 alle 17.30.

**Contatti sede centrale:** via Villa della Regina 1, Torino (To), tel. 01110719443, fax 01119792238.

**Contatti a Eire 2009:** Massimo S. Marchisio, cell. 3493791010; Gilberto Piumatti, cell. 3356765938.

■ **FONDAZIONE CITTÀ DELLA SPERANZA ONLUS**

**Anno di costituzione:** 1994

**Profilo istituzionale:** è nata nel 1994 a opera di un gruppo di imprenditori veneti e privati cittadini per costruire un nuovo reparto di Oncematologia Pediatrica nell'Azienda Ospedaliera di Padova e sostenere la ricerca scientifica sulle neoplasie infantili. Dopo aver costruito le strutture ospedaliere comprensive di laboratori di ricerca e day hospital, la Fondazione si è impegnata dal 1999 nel finanziamento di progetti di ricerca garantendo almeno un milione di euro all'anno. Dal 1994 a oggi, grazie ai numerosi sostenitori, ha raccolto più di 20 milioni di euro. La ricerca e l'assistenza costituiscono i due pilastri fondamentali che garantiscono di aumentare la percentuale di guarigione delle neoplasie infantili.

**Progetti presentati a Eire 2009:** nuovo istituto di ricerca, a Padova, per le patologie pediatriche con una particolare attenzione a quelle ematologiche. L'istituto diventerà un polo d'eccellenza per lo studio delle malattie infantili. L'investimento previsto è di 25 milioni di euro. Il nuovo istituto sarà realizzato grazie alla collaborazione tra Fondazione Città della Speranza, Zip, Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Azienda Ospedaliera, Università, Comune, Provincia e Camera di Commercio di Padova. Grazie a quest'opera, la Clinica di Oncematologia Pediatrica potrà aumentare gli spazi dedicati alla cura e all'assistenza riuscendo a mantenere l'elevato standard attuale di centro di ricerca.

**Contatti sede centrale:** via Chiesa 27, Malo (Vi), tel. 0445602972, www.cittadellasperanza.org, segreteria@cittadellasperanza.org.

**Contatti a Eire 2009:** Nicola Maioli, cell. 3351239125.

■ **FORUMINVEST ITALIA SRL**

**Anno di costituzione:** 2004

**N° Stand:** Pad. 2P/1 stand M41-M43/N42-N44

**Profilo istituzionale:** è una società di sviluppo e investimento immobiliare specializzata nella realizzazione di centri commerciali

ed è uno dei più grandi gruppi europei indipendenti a capitale privato.

**Progetti presentati a Eire 2009:** la struttura sportiva polifunzionale di Genova sorgerà a Sestri Ponente nell'area adiacente l'aeroporto internazionale Cristoforo Colombo e prevede la realizzazione di un centro commerciale di ultima generazione. La struttura comprenderà la realizzazione del nuovo stadio di Genova da 35mila posti. Gran Shopping «Gli Ulivi»: sorgerà a sud-ovest di Caltanissetta e prevede lo sviluppo commerciale di una superficie di circa 23.010 mq di Gla, con l'obiettivo di dotare Caltanissetta di una proposta completa e innovativa ancora non presente sul territorio.

**Evento promosso a Eire 2009:** open day per i giornalisti 10 giugno 2009.

**Principali progetti in corso all'estero:** Belgio: il centro «K» in Kortrijk prevede 34mila mq di Gla, un parcheggio sotterraneo, un parcheggio sotterraneo per le biciclette e una torre di otto piani nelle vicinanze con 40 appartamenti. Francia: costituito da 50mila mq di negozi e ristoranti, «Les terrasses du port» di Marsiglia prevede anche il nuovo terminal dei traghetti per la Corsica e la Sardegna.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** inaugurato a novembre 2007 e realizzato in 14 mesi, «Il Gran Shopping Gran Sasso» di Teramo è un centro commerciale di "terza generazione". Sorge all'interno di un complesso polivalente che comprende il nuovo stadio e il campus universitario di Teramo. Nel 2007 ha vinto il «mattone d'oro» come miglior progetto retail dell'anno.

**Contatti sede centrale:** via A. Manzoni 30, Milano, tel. 02303703, fax 0230370350, www.foruminvest.it, info@foruminvest.it.

**Contatti a Eire 2009:** Marco Mutti, amministratore delegato Foruminvest Italia.

■ **FORZAQUATTRO**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 2P stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** agency di intermediazione immobiliare. Una nuova e dinamica forma di commercializzazione di progetti complessi di sviluppo attraverso attività di promozione e vendita: project management, real estate marketing, vendita. Professionisti di diversi settori affiancano il developer assistendolo nelle scelte progettuali, finanziarie e di comunicazione.

**Principali progetti in corso in Italia:** Milano Santa Monica, nuovo quartiere residenziale alle porte di Milano e Miluce, l'unico condominio di lusso a Milano.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Milano Santa Monica - Segrate (Mi): nuovo quartiere residenziale basato su principi di progettazione bioclimatica, ideato per ottenere il massimo del benessere ambientale. Miluce - Milano: nel cuore della città, combina un design elegante a servizi esclusivi: una lobby moderna concepita sul modello dei grandi building

newyorkesi. Un servizio di sicurezza vigilerà sull'intero edificio.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** in un polmone verde di oltre 2 milioni di mq nel Comune di Segrate sta sorgendo Milano Santa Monica. 2.000 alloggi di classe energetica A immersi in un parco con moderni servizi: dall'asilo alle medie inferiori, aree per lo sport, spazi commerciali, il tutto in armonia con le aree verdi.

**Contatti sede centrale:** via Di Vittorio, Segrate (Mi), tel. 0221871170, www.forza-quattro.it.

■ **FOSAM**

**Anno di costituzione:** 1960

**N° Stand:** Pad. 4 stand V22-V24/U21-U23

**Profilo istituzionale:** opera in Italia e all'estero anche su progetti di assoluto rilievo. L'azienda produce pareti divisorie, pareti radianti, pareti per ambito ospedaliero, porte e arredamento da ufficio. Il suo sistema di qualità è certificato Uni En Iso 9001:2000, è certificata Soa cat. OS6 classe IV e N.o.s. per operare con enti strategici o coperti da segreto di Stato. Fosam pone in primo piano la salute dell'uomo ed è sensibile alle problematiche di tutela dell'ambiente e del risparmio energetico.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Nuovo Polo Fieristico di Milano - Pareti divisorie e Porte su muratura; Ospedale di Broni-Stradella - Sale operatorie con Pareti radianti; Ospedale di Desio - Centro dialisi con Pareti radianti; Ospedale di Varese - Porte su muratura; Liceo di Garbagnate - Pareti radianti; Palazzo di Giustizia di Asti - Pareti divisorie e arredi; Regione Emilia Romagna - Pareti divisorie e attrezzature; Banca Nazionale del Lavoro - Pareti divisorie e arredi; Banca Pbz - Croazia - Pareti vetro strutturale; North Face Europe - Pareti vetro strutturale; FinAosta - Pareti divisorie e Porte su muratura; Centro commerciale Emisfero - Porte su muratura.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Ospedale di Frosinone - Cellule bagno prefabbricate; Assicurazioni Generali di Trieste - Pareti divisorie; Ospedale di Oristano - Pareti per sale operatorie; Ospedale di Biella - Pareti per sale operatorie; Ospedale Niguarda di Milano - Pareti per sale operatorie; Agenzia pubblicitaria Grey Italia di Milano - Pareti divisorie.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Nuovo Polo Fieristico di Milano situato a Rho-Però: fornitura di 4mila porte interne. Al Centro servizi ha fornito 6mila mq di pareti divisorie Epta.

**Contatti sede centrale:** Carlo Mucignat, Massimo Franco, Marco Mucignat, Stefano Perotti. Via Piandipan 61, Fiume Veneto (Pn), tel. 04345631, fax 0434957830, www.fosam.it, fosam@fosam.it.

**Contatti a Eire 2009:** Carlo Mucignat, presidente; Massimo Franco, marketing manager; Marco Mucignat, export manager; Stefano Perotti, sales manager.

■ **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY SPA**

**N° Stand:** Pad. 4P post. F21-F29/G22-G30

**Profilo istituzionale:** società del Gruppo Ga-

betti che offre servizi di intermediazione nei mercati: Residenziale; Immobili di lusso con il brand Santandrea Luxury Houses; Fra-

zionamenti, cantieri e seconde case (servizi legati all'acquisto, alla vendita, alla valutazione e valorizzazione di immobili a uso prevalentemente residenziale, rivolti al mondo dell'imprenditoria e degli operatori specializzati: costruttori, operatori immobiliari, grandi proprietari e investitori istituzionali); Corporate (servizi di consulenza per l'acquisto, la vendita, la locazione e la valorizzazione di immobili a uso terziario, industriale, commerciale e logistico rivolti al mondo dell'imprenditoria e degli operatori specialisti del real estate).

**Evento promosso a Eire 2009:** Gabetti Corporate presenta «Efficienza energetica e funzionalità degli spazi negli edifici direzionali, quali elementi valutativi strategici nell'analisi dell'investimento immobiliare», 11 giugno, dalle 10, presso Yellow Conference Room.

**Contatti sede centrale:** direzione Gabetti Agency, tel. 027755230; Ufficio stampa: Sec. Daniele Pinosa/Anna Cavallarin, pinosa@segrp.it, cavallarin@segrp.it, tel. 026249991.

■ **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS SPA**

**Anno di costituzione:** 1949

**N° Stand:** Pad. 4P post. F21-F29/G22-G30

**Profilo istituzionale:** primo Full service provider immobiliare in Italia, propone un nuovo modo di concepire la catena di creazione del valore nel mercato immobiliare in grado di soddisfare la richiesta di privati, aziende, e operatori istituzionali. Gabetti Property Solutions opera secondo un sistema integrato di controllo di tutte le fasi strategiche e realizzative del processo attraverso un'articolata struttura operativa composta da numerose società tra cui Gabetti Agency, Abaco Servizi, Patrigest, La Gaiana, Tree Real Estate e Tree Finance. Offre servizi di: Advisory, Agency, Asset management, Credit & Insurance brokerage, Facility management, Investment, Market research and analysis, Property management, Technical services and Valuation.

**Contatti a Eire 2009:** Rita Tornari, direttore marketing e comunicazione, tel. 027755251; Sec (ufficio stampa), Daniele Pinosa, pinosa@segrp.it, Anna Cavallarin, cavallarin@segrp.it, tel. 026249991.

■ **GALOTTI SPA**

**Anno di costituzione:** 1950

**N° Stand:** R29-R21/S30-S2

**Profilo istituzionale:** fondata da Luciano Marchesini, alla guida del gruppo insieme ai figli Luigi Marchesini (presidente) e Alberto Marchesini (vicepresidente), Galotti Spa è impegnata nella promozione e sviluppo immobiliare di grandi aree urbane. L'azienda è attiva dall'acquisizione di aree per estendersi alla progettazione, realizzazione, valorizzazione e commercializzazione di interi comparti urbani a diversa destinazione d'uso. Attualmente è impegnata nella trasformazione di 1 milione 200mila mq di territorio suddivisi in progetti di pri-

maria importanza nazionale.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Milano: Everest e Auros comparto uffici a Lambrate, Perseo direzionale uffici a Rho-Pero, Porta Nuova Varesine. Bologna: Meridiana completamento (comparto residenziale), Unicum riqualificazione dell'area dell'ex Mercato Ortofrutticolo (residenze); Ronco Maggiore (comparto residenziale). Roma: Torre Nova.

**Evento promosso a Eire 2009:** stand Galotti: Milano uffici di nuova generazione, 11 giugno, ore 15.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Meridiana rappresenta un riuscito esempio di valorizzazione in area di oltre 650 mila mq. Attualmente il progetto è nella sua fase conclusiva con gli ultimi 50 mila mq di sviluppo residenziale.

**Contatti sede centrale:** via Isonzo 67, Casalecchio di Reno (Bo).

**Contatti a Eire 2009:** falcone.annamaria@galotti.it; info line 0514162202.

■ **GDP ASSET MANAGEMENT SIM**

**Anno di costituzione:** 2001

**N° Stand:** 2P stand R50

**Profilo istituzionale:** società del gruppo internazionale Gdp Group, propone a clientela istituzionale qualificati servizi di gestione e di consulenza per gli investimenti. La serietà e l'affidabilità dimostrata negli anni hanno permesso a Gdp Asset Management di consolidare il rapporto di partnership con la propria clientela che comprende fondi pensione, banche, altre società di gestione e compagnie di assicurazioni. I patrimoni di clientela istituzionale su cui vengono svolte attività di gestione e consulenza superano i 10 milioni di euro. L'intenso processo di crescita del settore del Real Estate in Italia e all'estero ha portato alla comparsa di numerosi operatori che hanno incentrato il proprio piano di sviluppo su questa area di business. Il mercato immobiliare sta, inoltre, affrontando il primo step di un processo di finanziarizzazione che introdurrà competenze e modelli di valutazione e controllo dei rischi tipiche dei mercati finanziari tradizionali. Gdp Asset Management intende rivestire in questo settore un ruolo di primo piano, apportando le proprie competenze sviluppate nel campo del Risk Management per portafogli di investimento.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Gdp affianca operatori e investitori real estate fornendo il supporto per una efficiente valutazione degli asset immobiliari e dei rischi associati, nella convinzione che l'investimento e la tutela dei patrimoni immobiliari rappresentino un'importante opportunità di diversificazione degli investimenti. Gdp è in grado di fornire alle controparti servizi di outsourcing Risk Management Sgr Immobiliari; valutazione asset/portafogli immobiliari; analisi rischi/rendimento; analisi redditività; redazione business plan.

**Contatti sede centrale:** via Leone XIII 14, Milano, tel. 02771951, fax 0276390341, info@gdpsim.it, www.gdpsim.it, www.gdp-

group.eu.

Continua ▶ pagina 17

▶ Continua da pagina 16

■ **GEFI SERVIZI IMMOBILIARI SPA - SIRAM**

**Anno di costituzione:** 2008

**N° Stand:** Pad. 2, 4 stand V31-V32

**Profilo istituzionale:** Gefi Servizi Immobiliari Spa è una società specializzata nell'ambito delle gestioni di patrimoni immobiliari e nei servizi integrati agli immobili con particolare attenzione all'ottimizzazione dei consumi energetici. Nasce nel 2008 dall'acquisizione da parte di Siram Spa dei rami d'azienda di Gefi Fiduciaria Romana Spa e Sti spa, specializzate nel property management e nei servizi di ingegneria immobiliare.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Gefi Servizi Immobiliari Spa presenta la nuova organizzazione aziendale e l'offerta di gestione integrata verso i suoi mercati di riferimento, quali: edilizia pubblica; grandi patrimoni pubblici e privati; comparti immobiliari polifunzionali. Gefi, forte della propria appartenenza al gruppo Siram, si presenta sul mercato dei servizi immobiliari con un approccio metodologico orientato a coniugare la competenza gestionale immobiliare con la capacità di gestire e di individuare le migliori soluzioni tecnologiche per ridurre i consumi energetici che incidono pesantemente nei conti economici dei singoli immobili e conseguentemente sulla redditività degli stessi.

**Evento promosso a Eire 2009:** conferenza stampa di presentazione del nuovo sito web www.gefi.it, 10 giugno, ore 15 presso lo stand.

■ **GEFIM SPA**

**Anno di costituzione:** 1979

**N° Stand:** Pad. 2 stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** opera nel settore edilizio e immobiliare e ha sviluppato una particolare competenza nel processo di recupero delle ex aree industriali presenti nel tessuto urbano delle città. È una società di sviluppo e promozione immobiliare con una qualificata esperienza su grandi progetti di riqualificazione urbanistica e immobiliare finalizzati a trasformare e riconvertire grandi aree urbane. La società, attiva principalmente in Piemonte, Lombardia, Liguria e Valle d'Aosta, si occupa direttamente delle attività di valorizzazione immobiliare anche attraverso strategie di partnership nazionali e internazionali e la costituzione di specifiche società veicolo. Svolge direttamente tutte le funzioni, tecniche amministrative e finanziarie, relative alle operazioni immobiliari a partire dagli studi di fattibilità economica/finanziaria e urbanistica per poi passare all'acquisto dell'area, alla trasformazione urbanistica, alla definizione del progetto architettonico, alla gestione dell'appalto dei lavori di costruzione dei nuovi edifici sino alla vendita sia in blocco che frazionata degli stessi.

**Progetti presentati a Eire 2009:** riqualificazione Palazzo del lavoro Torino (galleria commerciale); Piano integrato Caraglio (Torino) (nuove costruzioni e recupero ex stabilimento Lancia); Pii Adriano Marelli (Milano) (nuove costruzioni residenza, uffici, commercio, tempo libero); Residence a Sestriere.

**Contatti sede centrale:** Stefano Ponchia, cell. 3476547230, stefano.ponchia@gefim.it, via

Monte Asolone 4, Torino, tel. 0113851035, fax 011332298.

**Contatti a Eire 2009:** Stefano Ponchia, cell. 3476547230.

■ **GEMMO**

**Anno di costituzione:** 1919

**N° Stand:** Pad. 2 stand U31-U33/V32-V34

**Profilo istituzionale:** con i suoi 90 anni di attività in Italia e all'estero è oggi leader nazionale nei più evoluti settori dell'impiantistica tecnologica e del Facility management e protagonista in importanti Project financing. Con 1.400 addetti è presente nel mondo con il suo know-how di progettazione, costruzione e gestione integrata di infrastrutture quali aeroporti, porti, ferrovie, metropolitane, strade, tunnel, pubblica illuminazione, centrali e realtà complesse quali musei, teatri, ospedali, immobili, alberghi.

**Contatti sede centrale:** via dell'Industria 2, Arcugnano (Vi), tel. 0444959595, commerciale@gemmo.com.

**Contatti a Eire 2009:** Marina Paganini, cell. 3404546677, marina.paganini@gemmo.com.

■ **GENERAL SMONTAGGI SPA**

**Anno di costituzione:** 1984

**N° Stand:** Pad. 4 stand E27-E29/F28-F30

**Profilo istituzionale:** è l'azienda italiana leader nel decommissioning a 360° ed è tra le prime 20 al mondo nel settore demolizioni civili di entità importanti e delle demolizioni industriali complesse. Con un fatturato che sfiora i 60 milioni di euro, 120 addetti e 30 cantieri aperti, è il partner più affidabile per realizzare interventi globali di demolizione, bonifica e valorizzazione del territorio e dell'ambiente. Ha iniziato l'attività nell'ambito delle demolizioni industriali alle quali ha poi affiancato l'offerta di servizi specifici quali la bonifica di aree industriali, la decontaminazione di suolo e sottosuolo e la risoluzione di problematiche connesse allo smaltimento dei rifiuti. Certificata Iso 9001:2000, Iso 14000, Iso 18000. Attestazione Soa per le categorie Og12, Os23, Os1, Og6.

**Progetti presentati a Eire 2009:** le più importanti demolizioni degli ultimi anni tra cui alcune spettacolari effettuate con micro cariche: l'abbattimento dell'ecomostro di Punta Perotti, il Pad. 20 della Fiera di Milano, il Blue Residence di S. Giuliano Milanese e lo stabilimento Colussi (Pg).

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** ha cantieri aperti lungo tutto lo "stivale", dalla demolizione del quartiere Monteluca (Pg), alla Salerno-Reggio Calabria dove sono in corso le demolizioni di due lunghe tratte con viadotti autostradali tra Gioia Tauro e Scilla, allo stabilimento chimico di Mestre della Dow Chemicals dove l'azienda è impegnata in opere di coibentazione e demolizione.

**Contatti sede centrale:** viale dell'Industria 5, San Pietro Mosezzo (No), tel. 0321468734, info@generalsmontaggi.com.

■ **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE**

**Anno di costituzione:** 1995

**N° Stand:** 4P stand D11-D13/E12-E14

**Profilo istituzionale:** generare ricchezza e valore che crescono e durano nel tempo: questa la missione che il Gruppo Generali ha affidato a Ggi. Le

strategie, i progetti operativi e le azioni, sono

strutturati per rispondere in modo efficace alle esigenze dei clienti. Ggi è impegnata a gestire il portafoglio diretto e di terzi, riqualificare/valorizzare il patrimonio immobiliare esistente per renderlo sempre più rispondente agli standard internazionali; sviluppare/realizzare nuovi progetti/investimenti caratterizzati da standard funzionali ed estetici di assoluto livello.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Progetti di riqualificazione; Polo Logistico di Piacenza.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Roma, via Nomentana 41; Roma, via Campania 59.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** riqualificazione immobile Milano, piazza IV Novembre 5.

**Contatti a Eire 2009:** Roberto Lauritano, direttore commerciale.

### ■ GIO.ECO

**Anno di costituzione:** 1993

**N° Stand:** E21/F22

**Profilo istituzionale:** è nata con lo scopo primario di sviluppare la sua attività nelle biotecnologie per l'ambiente, tecnologia che, modificando i sistemi tradizionali d'intervento, può vantarsi di «disinquinare senza inquinare» con sistemi naturali, semplici ed economici. Settore di punta della società è rappresentato dal trattamento terreni e acque contaminate da inquinanti di matrice organica. Numerosi gli interventi di bonifica di aree dismesse industriali.

**Progetti presentati a Eire 2009:** bonifiche ambientali di siti dismessi mediante tecniche di bioremediation con sviluppo in situ di specifiche miscele microbiche per la degradazione delle sostanze organiche inquinanti.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** bonifica area ex raffineria di Crespiatica (Lo) con utilizzo di biopile statiche e dinamiche; bonifica deposito Agip Robassonero con utilizzo di biopile statiche e sviluppo in situ di miscele microbiche; bonifica area ex Fiat Avio di Torino con utilizzo di biopile statiche e sviluppo in situ di miscele microbiche; bonifica area ex Innocenti di Milano con demolizioni, rimozione amianto e smaltimenti.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** bonifica area ex raffineria di Bertonicco (Lo) con utilizzo di biopile dinamiche e irrorazione di miscele microbiche.

**Contatti a Eire 2009:** Donatella Della Fazia.

### ■ GLOBAL PLANNING ASSOCIATES

**Anno di costituzione:** 1996

**N° Stand:** Pad. 2 stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** opera in modo multidisciplinare nella progettazione architettonica, integrando diverse competenze nell'ottica della valorizzazione degli spazi, dell'edificio e del suo territorio. Consulenza strategica, architettura, space-planning, process management, ingegneria, sicurezza e comunicazione, sono alla base del know-how offerto da Gpa ai propri clienti nei settori office, retail, hotel & leisure.

**Progetti presentati a Eire 2009:** progettazione complesso turistico/residenziale in Montenegro: un Masterplan di circa 90mila mq destinati a ospitare un hotel a 5 stelle, attività commerciali, diverse tipologie residenziali, un centro sportivo

e ampi spazi ricreativi. Progettazione di un complesso turistico/residenziale in Albania: nuove strutture alberghiere, commerciali e residenziali di lusso a pochi chilometri da Valona.

**Evento promosso a Eire 2009:** cocktail (con Osmi), 9 giugno, dalle 16.45 alle 17.30, Petit et Pétillant, Pad. 2 stand H41-H49/K42-K50. «Progettare nell'Area Balcanica: condizioni reali e prospettive future», mini-buffet informale, l'architetto Giuliano Azzinari si confronta con gli ospiti sulle opportunità di investimento immobiliare nell'area dei Balcani: 11 giugno 2009, dalle ore 12.30 alle 13.30, Pad. 2 stand H41-H49/K42-K50.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** i nuovi Flagship Vodafone in Italia (varie location); progettazione di un complesso turistico e residenziale in Montenegro; progettazione di un complesso turistico e residenziale in Albania.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** nuova sede di rappresentanza Gaz de France/Suez (Milano).

**Contatti sede centrale:** Giuliano Azzinari, via San Martino 11/C, Milano, tel. 0237050592, fax 0258430915, info@globalplanning.it.

**Contatti a Eire 2009:** Giuliano Azzinari, managing director; Silvia Cinque, marketing & business development, s.cinque@globalplanning.it.

### ■ GNODI SERVICE SRL

**Anno di costituzione:** 1999

**N° Stand:** Pad. 2P stand U37-U39

**Profilo istituzionale:** è riconosciuta a livello nazionale come uno degli specialisti con maggiore esperienza nel settore degli impianti di ristorazione collettiva. L'attività ad altissimo livello di professionalità si rivolge a mense aziendali e ospedaliere, grande distribuzione, catene di ristoranti e fast food, e si sviluppa intorno all'assistenza agli impianti, alla rigenerazione di attrezzature professionali, e al noleggio di cucine mobili, coprendo in modo completo i reparti cottura, preparazione, refrigerazione e lavaggio.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Kitchen Trailer: specialità unica di Gnode Service è la realizzazione di cucine mobili su container completamente a misura delle esigenze del cliente. Soluzioni progettuali avanzate e grande professionalità nell'esecuzione permettono di realizzare cucine professionali complete, dalla cottura al lavaggio, alla refrigerazione. Il sistema Gnode Service si basa sull'allestimento di container trasportabili ovunque con grande facilità.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** progetto Azienda ospedaliera Luigi Sacco - Kitchen Trailer Gnode Service a supporto della sanità: 13 container. Progetto Linate, Aeroporto Linate (Mi) - Kitchen Trailer Gnode Service servizio al volo a Linate: 17 container. Una cucina professionale per la ristorazione collettiva in grado di produrre 1.000 pasti al giorno.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** progetto Eni in Libia, Piattaforma Eni Oil Libia - Kitchen Trailer: due container completamente allestiti per far fronte alla fornitura di cibo per circa 250 persone tre volte al giorno.

**Contatti sede centrale:** Andrea Furfaro, responsabile ufficio commerciale, tel. 0331969260, www.gnodeservice.it.

**Contatti a Eire 2009:** Andrea Furfaro, responsabile ufficio commerciale, tel. 0331969260.

### ■ GREENWAY COSTRUZIONI SRL

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Pad. 4p stand E23-E25

**Profilo istituzionale:** dall'esperienza di Greenway Srl già operante sul territorio milanese è nata Greenway Costruzioni Srl. Le due società hanno deciso di stare insieme in forma stabile consapevoli non solo di poter reggere il confronto con ogni altro operatore ma di avere un qualcosa in più. L'azienda si propone come «costruttori di città»: otto imprese capaci di costruire un prodotto adeguato ai bisogni degli utenti e dei committenti ai prezzi e alle condizioni convenute contrattualmente; capaci di offrire agli utenti dei loro prodotti e ai loro committenti ogni garanzia finanziaria, patrimoniale e prestazionale; capaci di associare al prodotto edilizio un servizio così da assicurare una corretta gestione e manutenzione del bene a costi di esercizio certi.

**Progetti presentati a Eire 2009:** le otto primarie imprese di costruzioni socie di Greenway Costruzioni che, forte della messa a regime dell'esperienza nel settore edilizio delle imprese socie e in particolare del know-how progettuale, ingegneristico, gestionale e manageriale, ha costituito nel luglio 2007 una società per lo sviluppo immobiliare nel settore terziario con Beni Stabili Spa, che detiene l'80% delle quote di Beni Stabili Development Milano Greenway. Nel corso del 2007 la nuova società ha definito l'acquisizione di due importanti aree industriali dismesse in Milano per la costruzione di una superficie lorda di pavimento di circa 80mila mq con un investimento complessivo di circa 300 milioni di euro.

**Contatti a Eire 2009:** Melissa Martinelli.

### ■ GIMMO GRUPPO IMMOBILIARE

**Anno di costituzione:** 2001

**N° Stand:** Pad. 2 posteggio A47-A49/B48-B50

**Profilo istituzionale:** holding con attività dirette prevalentemente in campo immobiliare industriale direzionale e commerciale, con partecipazioni in vari settori: dall'industriale plastico, al farmaceutico, all'energetico eolico.

**Progetti presentati a Eire 2009:** progetto alberghiero direzionale commerciale, realizzato su otto piani, a ridosso dell'uscita autostradale A14 di Faenza; complesso commerciale, direzionale e abitativo progettato dall'architetto Sottsass; centro commerciale Colombarina; centro commerciale San Rocco.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** continua l'attività di sviluppo di aree commerciali e direzionali a ridosso di alcuni caselli della A14. Progetti alberghieri a Faenza, Civitanova Marche e Silvi Marina.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Galleria Naviglio, Faenza: uffici, negozi e appartamenti, poco distanti dal centro della città e dall'autostrada. La Galleria è realizzata con il principio della bioedilizia e dotata di impiantistica per la produzione di energia pulita; teleriscaldamento. Innovativa per la presenza di giardini pensili.

**Contatti sede centrale:** Stefano Babini.

**Contatti Eire 2009:** Stefano Babini.

### ■ GREENWICH SRL

**Anno di costituzione:** 2007

**N° Stand:** Pad. 2 posteggio R47-R49**Profilo istituzionale:** società di progettazione e consulenza ambientale specializzata in certificazioni di sostenibilità ambientale applicate all'edilizia, quali Leed® (Leadership in Energy and Environmental Design) e Breeam Internazionale.**Progetti presentati a Eire 2009:** consulenza tecnica Leed per: Progetto Varesine (Mi), Progetto Isola (Mi), Progetto Lunetta (Mi), come referente Leed® dell'appaltatore in fase di scavo e diaframmi; Progetto Porta Nuova (Mi), come referente Leed® dell'appaltatore in fase di costruzione edifici; Progetto Confidenziale a Pero (Mi), come referente Leed® del developer in fase di costruzione edifici a uso terziario commerciale; Progetto Confidenziale a Peschiera Borromeo (Mi), come consulente tecnico Leed® per l'iter complessivo di certificazione.**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Progetti di certificazione Leed® nell'area di Milano con illustrazione dei concetti tecnici e dei dati economici di interesse per developer e imprese edili che vogliono applicare Leed® in Italia. Illustrazione esperienze pratiche e criticità di applicazione Leed® in cantiere.**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** consulenza tecnica Leed® sul Progetto Porta Nuova di Milano. L'area Porta Nuova rappresenta il progetto in fase di certificazione Leed® attualmente più importante in Italia.**Contatti sede centrale:** via Presolana 2/4, Medolago (Bg), tel. 0354948794, fax 0354931829, www.greenwichsrl.it, m.pino@greenwichsrl.it.**Contatti a Eire 2009:** Pad. 2 posteggio R47-R49.**GRUPPO 24 ORE****Anno di costituzione:** 1865**N° Stand:** Pad. 4 stand E11/F14**Profilo istituzionale:** il Gruppo 24 Ore è un gruppo editoriale multimediale che opera nel settore dell'informazione e dell'editoria specializzata per una clientela professionale.**Progetti presentati a Eire 2009:** Speciale Eire allegato al Settimanale Edilizia e Territorio n. 22/09 (uscita 8 giugno 2009). Contenuti: analisi dei progetti di sviluppo immobiliare in Fiera - Expo 2015 - Panoramica delle leggi urbanistiche - Impatto della crisi sull'immobiliare - Housing sociale. Scenari Mark Up: Urbanistica, Real Estate, Centri Commerciali, distribuito in occasione dell'Eire. Contenuti: Scenari e strategie dell'industria dei centri commerciali, mercato degli investimenti e dello sviluppo, nuove aperture e pipeline di progetto, case study: refurbishment e ampliamenti, formati innovativi, asset management, legislazione commerciale e pianificazione urbanistica, retail real estate e sostenibilità, focus su aspetti particolari: marketing, servizi, food court**Contatti sede centrale:** Marzia Freri, cell. 3484500690.**Contatti a Eire 2009:** Marzia Freri, cell. 3484500690.**GRUPPO GIANNANTI****N° Stand:** C11-C13**Profilo istituzionale:** rappresenta una serie di società attive nello sviluppo e realizzazione di progetti immobiliari nel settore logistico, commerciale, industriale e residenziale. È dotato di un'or-

ganizzazione in grado di seguire l'intero processo di sviluppo, dall'acquisto delle aree alla progettazione architettonica e urbanistica, dalla costruzione alla commercializzazione. L'approccio marketing oriented del gruppo e l'attenzione alla qualità garantiscono risposte mirate alle esigenze del mercato. Il Gruppo si avvale delle competenze di progettisti, professionisti di marketing, investitori istituzionali e intermediari per rispondere a tutte le richieste dei clienti.

**Progetti presentati a Eire 2009:** si evidenziano lo sviluppo di un parco logistico su un'area di circa 200mila mq a Pontedera (Pi); la realizzazione di un Centro Commerciale presso il parco commerciale di Navacchio (Pi) e la riqualificazione d'immobili a uso direzionale a Pontedera.**GRUPPO ROMEO****Anno di costituzione:** 1979**N° Stand:** 2P stand R31-R37/S32-S38**Profilo istituzionale:** ha la sua attività fortemente radicata nel mercato della gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari e decenni di esperienza gli hanno consentito di governare complessi processi di outsourcing e di progettare processi lavorativi innovativi per fornire alla propria clientela soluzioni efficienti ed efficaci.**Progetti presentati a Eire 2009:** nell'ambito dei servizi di ingegneria e project management ha completato una serie di progetti di valorizzazione, riqualificazione e restauro di beni architettonici storici. Il Sistema Romeo di gestione integrata delle risorse ha trovato applicazione e sviluppo anche in aree di servizio a grande valore aggiunto quali la valorizzazione e il consolidamento e la riqualificazione funzionale di complessi immobiliari da restituire alla comunità.**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** attività di property management: gestione del patrimonio immobiliare dei comuni di Napoli, Roma e Milano e dell'Inps. Attività di advising per il Comune di Napoli e l'Inps. Attività di facility management attraverso le convezioni Consip.**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Romeo Gestioni, in qualità di General contractor per il Gruppo Romeo ha realizzato nel centro di Napoli il Romeo hotel, struttura 5 stelle lusso. La realizzazione dell'hotel rappresenta una significativa operazione di valorizzazione del territorio, di recupero di un edificio storico - Palazzo Lauro - in una zona che sarà oggetto di un'importante opera di riqualificazione urbana.**Contatti sede centrale:** Centro Direzionale Isola E4 80143, Napoli, tel. 0816041200.**Contatti a Eire 2009:** Emanuela Feroci.**GRUPPO ZURICH ITALIA****Anno di costituzione:** 1902**N° Stand:** Pad. 4 stand V11-V15**Profilo istituzionale:** fornisce servizi finanziari a nucleo assicurativo e dispone di una rete globale di sedi e filiali situate principalmente in Nordamerica e in Europa nonché nell'Area asiatica del Pacifico, in America Latina e in altri mercati. Fondato nel 1872, il Gruppo ha la propria sede centrale a Zurigo in Svizzera. Si avvale di circa 60mila collaboratori in oltre 170 paesi.**Progetti presentati a Eire 2009:** prima dell'emanazione della legge 210/2004 sui fallimenti im-

mobiliari che tutela le famiglie che hanno acquistato una casa in costruzione, ha perfezionato, in collaborazione con Certa Srl, un accordo che consente di analizzare in un modo nuovo le operazioni immobiliari, così da proporre soluzioni assicurative che rispondono a quanto richiesto dalla Legge: la polizza fidejussioni; la polizza C.a.r.; la polizza Decennale Postuma Indennitaria.

**Progetti in corso in Italia e all'estero:** ristrutturazione della Scala di Milano con l'assicurazione di tutti i lavori di restauro e in copertura con la Polizza Decennale Postuma che terminerà nel 2015. La società sta assicurando il Centro Congressi «La Nuvola» di Fucksas a Roma e al termine è già predisposta la copertura per ulteriori 10 anni. All'estero segue diversi progetti e l'ultimo è la Metropolitana di Istanbul.**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** realizzazione della nuova sede Zurich Italia: Mac 9. L'imponente building, in via Benigno Crespi 23, all'interno del Business Park Maciachini, Milano.**Contatti a Eire 2009:** Fulvio Ravasio, head of construction, fulvio.ravasio@it.zurich.com, tel. 0259666632; Lucia Mauro, events and sponsorships management, lucia.mauro@it.zurich.com, tel. 0259662243.**HELLENIC PUBLIC REAL ESTATE CORPORATION (HPREC/KED)****Anno di costituzione:** 1979**N° Stand:** Hall 4P stand K11/L12**Profilo istituzionale:** Hellenic Public Real Estate Corporation (HPREC) è una società supervisionata dal ministero dell'Economia e della finanza e opera nel quadro legislativo greco. Gli sviluppi più recenti di Hprec sono stati caratterizzati dal miglioramento dei servizi di gestione dei beni e dall'accelerazione dell'implementazione del «Programma per l'alloggio e i servizi pubblici», attraverso la collaborazione con il fronte della finanza privata. I principali elementi regolatori che definiscono la gestione del patrimonio immobiliare pubblico sono la copertura dei bisogni basilari di infrastrutture sociali; lo sviluppo del real estate in cooperazione con il settore privato; la valorizzazione del territorio pubblico grazie ad affitti a lungo termine e concessioni. Gli obiettivi di Hprec prevedono una gestione e amministrazione efficiente e programmata dei beni statali immobiliari, basata su criteri operativi di economia privata, nella salvaguardia dell'interesse pubblico e sociale; l'aumento del valore del portafoglio; il raggiungimento di valori addizionali grazie a strumenti di investimento flessibile; l'implementazione di nuovi progetti attraverso lo schema «Partnership pubblico-privato» (Ppp); l'uso di strumenti finanziari moderni.**Progetti presentati a Eire 2009:** progetti di vendita e riaffitto.**Evento promosso a Eire 2009:** evento di presentazione dei progetti, 10 giugno, 15.30, Sala Porpora, Pad. 2.**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** strategia di portafoglio, investimenti, gestione delle proprietà, facility management, vendita.**Progetto significativo per la storia o per l'identità imprenditoriale:** «Programma per l'alloggio e i

servizi pubblici».

**Contatti a Eire 2009:** Kostantinos Fotopoulos, presidente & ceo di Hprec, tel. 00302106405230; Vasilis Maglaras, responsabile del business development dept, tel. 00302106428825.

■ **HFG ROM SRL**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** Pad. 4 stand M11-M19/N12-N20

**Profilo istituzionale:** società di diritto rumeno partecipata dalla holding italiana Hfg Finance e da Finest Spa.

**Progetti presentati a Eire 2009:** il progetto presentato è il Villaggio «Giardino Italiano» che vedrà la realizzazione di circa mille nuove unità abitative a 20 Km a sud dal centro di Bucarest (Romania). Le abitazioni, suddivise tra case abinate, case a schiera e appartamenti, saranno costruite in splendida architettura italiana, low cost e in "Classe A" di risparmio energetico. Il villaggio sarà dotato di tutti i servizi.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** il Villaggio «Giardino Italiano» in Romania.

**Contatti a Eire 2009:** Francesca Alongi.

■ **HOBAG SPA**

**Anno di costituzione:** 1972

**N° Stand:** M11-M19/N12-N20

**Profilo istituzionale:** quando nacque quasi due secoli fa, l'azienda si occupava solo di edilizia. Oggi il suo orizzonte è il mercato dello sviluppo immobiliare. L'obiettivo è soddisfare la clientela e per questo la ricerca della qualità è in ogni espressione del lavoro dei suoi addetti, non solo nella realizzazione dei progetti, ma anche nell'organizzazione dell'azienda. Hobag è ormai una realtà dinamica e competente che ha meritato la fiducia dei clienti. Hobag si è evoluta continuamente diventando col tempo una società proiettata con convinzione nel mercato dello sviluppo immobiliare. La dedizione costante e la propensione all'innovazione sono state fondamentali per trasformare l'azienda a conduzione familiare da impresa edile a partner ideale per chi vuol vedere realizzati i suoi migliori progetti.

ti. La Hobag ha vinto il premio internazionale Dado Minosse alla committenza di Architettura (arch. Richard Meier di New York).

**Progetti presentati a Eire 2009:** «V33», complesso residenziale e negozi a Milano; «The Beach House», complesso residenziale a Jesolo Lido (Ve).

**Progetti in corso in Italia e all'estero:** «Michelangelo», Hotel a Mendoza (Argentina).

**Progetto significativo per la storia o per l'identità imprenditoriale:** progetto «JLV», complesso residenziale a Jesolo.

**Contatti sede centrale:** tel. 0474555199, info@hobag.it.

**Contatti a Eire 2009:** Colla, cell. 3483416595.

■ **IDEARE SPA**

**Anno di costituzione:** 2003

**N° Stand:** L22-L24

**Profilo istituzionale:** in&in si evolve e diventa ideaRE. Dopo un percorso vincente che ha posizionato la società come player di riferimento nel mercato dei sistemi informativi a supporto del real esta-

te, il passaggio a società per azioni associato a un innovativo progetto tecnologico, portano ideaRE ad affrontare nuove sfide con obiettivi sempre più ambiziosi. IdeaRE si vuole confermare leader italiano e affrontare il mercato europeo del software gestionale per il patrimonio immobiliare.

**Progetti presentati a Eire 2009:** la nuova versione del software ref-building, il sistema web based per la gestione integrata dell'asset, property, facility e agency. La release prevede un nuovo approccio in termini di usabilità e navigabilità dell'applicazione, in aggiunta ai nuovi moduli gestionali verticalizzati per specifici contesti di mercato, quali le funzionalità di gestione delle anagrafiche e del calcolo del canone per il mercato dell'edilizia residenziale pubblica; la gestione delle locazioni temporanee per il mercato retail; la pianificazione delle attività manutentive nell'ambito del facility.

**Progetti in corso in Italia e all'estero:** tra l'altro, la Cabina di regia per il censimento del patrimonio immobiliare dell'Agenzia del Demanio, il sistema gestionale per Aler Milano, Ater Comune di Roma, Banca d'Italia (Sovigest), Fintecna Immobiliare, Enpam (Gsi Cids), Credem e Consorzio G1, l'informatizzazione dei fondi immobiliari di Fimit, Beni Stabili, Bnl (Bnpp Re), First Atlantic, Polis, Cordea Savills (Operae Property), dei fondi di pensione Bnl, Banca di Roma e Cariplo.

**Contatti sede centrale:** via Brenta 13, Roma, tel. 0645552250, www.idearespa.com.

**Contatti a Eire 2009:** business manager, info@idearespa.com.

■ **IL PUNTO REAL ESTATE ADVISOR SRL**

**Anno di costituzione:** 2006

**N° Stand:** Pad. 2P stand H48-H50

**Profilo istituzionale:** fornisce consulenza immobiliare integrata tramite professionisti altamente qualificati ed esperti specializzati nell'hotellerie e nello sviluppo di catene commerciali. L'operatività internazionale è garantita dall'adesione al G.E.I.E. «Qimmo» - presente in Europa - e dalla partecipazione ad associazioni di settore quali Fiabci - presente in 64 paesi - e Sior, diffusa negli Usa. Il Punto è socio dell'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare - IsIVI -, che rappresenta l'Italia nell'associazione The European Group of Valuers' Association - TEGoVA. L'attività di valutazione è svolta nel rispetto degli Standard Europei di Valutazione - Evs. Tra i servizi, offerti: due diligence

integrata; assistenza nella ricerca e perfezionamento di nuove location; valutazione, studio di fattibilità, analisi swot; attività urbanistica e amministrativa; project management; facility management; sviluppo di reti commerciali; consulenza legale e fiscale riguardante la struttura d'acquisizione e il suo indebitamento; assistenza nell'esecuzione di interventi complessi; sviluppo ecosostenibile e certificazione energetica; analisi termografiche; coordinamento tecnico, progettuale ed edile "chiavi in mano".

**Contatti sede centrale:** via Lanzone 7, Milano, tel. 0245494253, ilpunto-re@ilpunto-re.eu.

**Contatti a Eire 2009:** avv. Antonio Campagnoli; dott.ssa Elena Delsignore.

Continua > pagina 18

> Continua da pagina 17

■ **IMMOBILIARE VALDOSTANA RE - LES MAISONS DES ALPES**

**Anno di costituzione:** 1999

**N° Stand:** Pad. 2P stand P41-P43

**Profilo istituzionale:** Les Maisons des Alpes è un marchio di qualità nel settore del real estate, identificando immobili costruiti con materiali pregiati e disegnati secondo le antiche forme dell'architettura alpina con il confort delle nuove tecnologie.

**Progetti presentati a Eire 2009:** progetto a destinazione residenziale nella prima collina di Aosta caratterizzata per la posizione e la qualità di realizzazione; un progetto a destinazione turistica residenziale nel comune di La Salle e uno a destinazione in parte residenziale e in parte turistica alberghiera nel comune di Valtournenche Cervinia. Questi ultimi si caratterizzano per la ricostruzione degli antichi villaggi valdostani, per la scelta e il recupero degli antichi materiali tipici dell'architettura montana.

**Evento promosso a Eire 2009:** Business Matching Meeting - martedì 09 giugno dalle ore 13.30 alle 17.30 - White Conference Room, Pad. 2.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** gli interventi in corso sono tutti scelti tra le più rinomate località valdostane quali La Thuile, Cogne, Cervinia, Courmayeur, Champoluc, tipologia residenziale destinata a prima e seconda casa.

**Progetto significativo per la storia o per l'identità imprenditoriale:** palazzine di due piani in La Thuile, con vista sul ghiacciaio del Ruitor. L'intervento si caratterizza per un elevato livello di dotazioni impiantistiche e tecniche quali impianto di cogenerazione e solare termico oltre al centro benessere di mille mq.

**Contatti sede centrale:** via de Tillier, La Thuile (Ao), tel. 0165361282, fax 0165235266, www.lesmaisonsdesalpes.it.

**Contatti a Eire 2009:** Mattia Premazzi e Massimo Fiorio presso stand.

■ **IMMOBILIARE VENEZIANA SRL**

**Anno di costituzione:** 1940

**N° Stand:** 4-P21

**Profilo istituzionale:** società partecipata al 97% dal Comune di Venezia, si occupa di interventi di recupero urbano, creazione di aree residenziali per particolari fasce di utenza (social housing), bonifica e urbanizzazione delle aree industriali dismesse di Porto Marghera, di promozione di interventi nel settore dei servizi. I criteri cui si ispira sono l'alta qualità urbanistica e architettonica delle opere e la valorizzazione in chiave sociale dei quartieri.

**Progetti presentati a Eire 2009:** intervento di social housing in via Asseggiano, a Mestre, villette unifamiliari, condomini con un'altezza massima di due piani, una piazza centrale a verde, vialetti e alberature in tutto il quartiere. La superficie lorda edificata è di 17.850 mq per circa 220 alloggi. L'importo dell'operazione è di 25 milioni di euro. Il bando di concorso è di prossima pubblicazione.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** il piano di housing sociale di Iv è composto da sei progetti: Pertini, Asseggiano, Cà d'Oro, Vallenari, Mattuglie, Manin. Progetti che hanno un unico comune denominatore: un ridisegno delle periferie della terra-

ferma veneziana basato sulla qualità e la sostenibilità ambientale, che prevede la realizzazione di nuovi quartieri di qualità sotto il profilo architettonico e

urbanistico con costi calmierati, per un totale previsto superiore ai 1.200 alloggi.

**Progetto significativo per la storia o per l'identità imprenditoriale:** bando di social housing per via Pertini, uno dei primi, in Italia a tener conto in percentuale così alta della qualità del progetto come "motore di ricerca" nella selezione del vincitore.

**Contatti sede centrale:** via delle Industrie 32, Marghera (Ve), tel. 041933199.

■ **IMPRESA COSTRUZIONI G. MALTAURO SPA**

**Anno di costituzione:** 1921

**N° Stand:** Pad. 2 stand B42-B43/C42-C44

**Profilo istituzionale:** il Gruppo Maltauro riunisce società industriali e finanziarie del settore delle costruzioni e correlati. La migliore garanzia per la gestione di progetti complessi di ingegneria in tutte le loro fasi.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Centrale Mazzoni, ex centrale termica della Stazione di Santa Lucia di Venezia. Verrà riconvertita in un moderno edificio a destinazione residenziale. Città Caldogno: trasformazione urbanistica a nord di Vicenza (in project financing) che prevede la costruzione di volumetrie private a destinazione residenziale, commerciale e terziaria e la gestione di alcuni impianti sportivi. Sviluppo Cotorossi: opera di riqualifica urbana in prossimità del centro storico di Vicenza. Prevede l'insediamento del nuovo tribunale e uno sviluppo immobiliare con destinazione direzionale, commerciale e residenziale. Selvazzano Dentro (Pd): progetto di realizzazione di un complesso con destinazione residenziale e commerciale.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** L.E.H. Ospedale Bengasi, nuovo ospedale a Bengasi, Libia (13 milioni di euro). Azzawia, Libia: progettazione ed esecuzione di uno stabilimento per la fornitura e installazione di macchine per il confezionamento di prodotti in calcestruzzo (38 milioni di euro). Villaggio Turistico Parques das Dunas: complesso turistico nell'Isola di Boa Vista, Capo Verde (11 milioni di euro). Linea ferroviaria Messina-Palermo (159 milioni di euro). Metropolitana di Roma (50 milioni di euro). Tratto autostradale Bologna-Firenze (161 milioni di euro).

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Centrale Mazzoni. In posizione strategica a due minuti dalla Stazione ferroviaria, si trova questo grande edificio industriale dismesso progettato negli anni 30 dall'arch. Angiolo Mazzoni.

**Contatti a Eire 2009:** geom. Paolo Dosa, responsabile immobiliare; dott. Francesco Simonetto, responsabile pianificazione strategica e pianificazioni speciali; dott.ssa Anna Chiara Boschieri, segreteria di direzione.

**Contatti sede centrale:** tel. 0444336111, email: maltauro@maltauro.com.

■ **IMPRESA ROSSO SPA**

**Anno di costituzione:** 1946

**N° Stand:** 2P stand E31-E39/F32-F40

**Profilo istituzionale:** presente sul mercato immobiliare con filiali a Milano Firenze e Roma, vanta una consolidata esperienza nella realizzazione di gran-

di opere in tutti i settori dell'edilizia.

**Progetti presentati a Eire 2009:** centro commerciale artigianale a Settimo, recupero urbano di spazi industriali destinati ad attività artigianali, commerciali, parcheggi. Roma, via Tiburtina: progetto di trasformazione per la realizzazione di spazi destinati ad attività commerciali che prevede la realizzazio-

ne di quattro fabbricati commerciali. Padova complesso logistico: capannoni industriali destinati ad attività artigianali, industriali, logistica e commercio all'ingrosso. Aldo Moro: project financing per la realizzazione di un complesso edilizio destinato ad accogliere servizi e attrezzature per l'Università di Torino e un'autorimessa interrata.

**Principali progetti in corso in Italia e all'estero:** Snos, recupero area industriale e realizzazione di uffici in sei nuovi edifici e spazi per attività commerciali, uffici nella palazzina storica, spazi tecnologici per aziende, loft, parcheggi. Settimo - Aree Pirelli, realizzazione di un nuovo complesso industriale per la produzione di pneumatici: fabbricato principale, fabbricato pluripiano, area a destinazione residenziale per l'80% e terziario/commerciale per il 20 percento.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Palavela, progettazione esecutiva ed esecuzione della ristrutturazione del Palavela di Torino e realizzazione dell'impianto per il pattinaggio artistico e lo short-track per i giochi olimpici invernali di Torino 2006.

**Contatti sede centrale:** Paola Bonesso, tel. 0115157722, marketing@impresarosso.com.

**Contatti a Eire 2009:** Fabio Massimo Grimaldi, tel. 0115157605.

■ **INIZIATIVE IMMOBILIARI INDUSTRIALI SPA**

**Anno di costituzione:** 2000

**N° Stand:** Pad. 2 stand R45-R47/S46-S48

**Profilo istituzionale:** Iniziative Immobiliari Industriali è una società di trasformazione urbana di Arqua Polesine e Villamarzana, dalla Cassa di Risparmio del Veneto, dalla società Mip Engineering srl, dall'Interporto di Rovigo, dalla Camera di Commercio di Rovigo e dalla Provincia di Rovigo.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Iniziative Immobiliari Industriali è una società di trasformazione urbana a prevalente capitale pubblico. Si occupa dell'urbanizzazione e gestione di un'area industriale di circa 1.400.000 mq nei comuni di Arqua Polesine e Villamarzana in provincia di Rovigo.

**Contatti a Eire 2009:** dr. Alberto Pertile.

**Contatti sede centrale:** tel. 0425452057, fax 0425453874, info@itre.it.

■ **INPARTNER SPA**

**Anno di costituzione:** 2005

**N° Stand:** Osmi Borsa Immobiliare, Pad. 2 p stand H41-H49/K42-K50

**Profilo istituzionale:** Investitori e Partner Immobiliari («Inpartner») è stata fondata nel novembre del 2005 per iniziativa di Cesare Ferrero, raggruppando primari soggetti industriali, finanziari e operatori del settore real estate. "Business idea" fondante: creare una società di investimenti specializzata in progetti di sviluppo immobiliare che fosse anche fornitore di servizi specializzati per lo sviluppo e l'im-

mentazione di progetti immobiliari, servizi di asset management, general and project management.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Santander9 (Milano), nuova realizzazione immobiliare in classe A di 14 mila mq a uso uffici. Consegna dicembre 2010. Sile18 (Milano): progetto di riqualificazione centro direzionale zona Corvetto, locati a primario gruppo bancario. Palazzo Orlando (Livorno), immobile uso uffici nel centro della città. Attualmente oggetto di integrale intervento di restauro e risanamento conservativo. Consegna giugno 2010. San Gaudenzio

7 (Novara), immobile a uso commerciale e uffici nel centro storico della città.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Santander9 è sinonimo di particolarità architettonica, qualità urbanistica ed eccellenza funzionale. L'immobile è il protagonista dello sviluppo direzionale della zona Famagosta, che acquista rinnovata qualità urbana e riconoscibilità. Gli uffici sono frazionabili e collegabili sia in senso orizzontale che verticale. L'immobile ottiene la massima classificazione energetica (classe A) grazie alla installazione in copertura di un impianto fotovoltaico abbinato all'uso di pompe di calore.

**Contatti sede centrale:** tel. 0248005943, rif: Anselmo De Titta, Francesca Gnechchi.

■ **INTERPORTO CAMPANO SPA**

**Anno di costituzione:** 1996

**N° Stand:** B21-B23

**Profilo istituzionale:** l'Interporto Campano, si estende su una superficie di oltre tre milioni di mq e si trova in posizione baricentrica sulle direttrici di traffico Nord-Sud Europa. Ha accesso diretto alla rete autostradale, possiede una stazione ferroviaria interna collegata alla rete nazionale e Nord Europea, è connesso con quattro porti del Centro-Sud Italia ed è a pochi minuti dall'aeroporto di Napoli. Offre tutti i servizi dedicati al trasporto, prossimamente anche la zona franca. Inoltre è dotato di sistemi bancari, ristoranti, ufficio postale, stazione di servizio, unità di pronto soccorso, caserma dei vigili del fuoco, guardia di finanza e un servizio di sorveglianza privata. Tin, il terminal intermodale di Interporto Campano, è un centro di eccellenza riconosciuto a livello internazionale. Interporto è parte di un Distretto che rappresenta un esempio unico di integrazione di filiera, riunendo infatti un sistema logistico (Interporto Campano), un centro di distribuzione all'ingrosso (Cis) e un centro servizi (Vulcano Buono). Il Cis si estende su una superficie di circa 1 milione di mq, al cui interno operano più di 300 aziende in 100 settori merceologici diversi. Vulcano Buono, progettato da Renzo Piano, è un centro servizi che si estende su una superficie di circa 450 mila mq e ospita 160 negozi, 25 punti ristoro, un cinema con nove sale, un albergo 4 stelle con 158 camere, un centro fitness, un ipermercato e altri servizi. **Progetti presentati a Eire 2009:** ampliamento di 1.200.000 mq della superficie interportuale. Sono previsti nuovi insediamenti logistici e industriali, tra cui le uniche officine in Italia per la manutenzione dei treni passeggeri Agc, di ultima generazione, dell'operatore privato Ntv.

**Contatti a Eire 2009:** Manlio Accardo, direttore marketing, vendite e comunicazione.

■ **INVEST IN GREECE AGENCY**

**Anno di costituzione:** 1996

**N° Stand:** Pad. 4 stand K19/L20

**Profilo istituzionale:** Invest in Greece è l'agenzia nazionale governativa per la promozione di investimenti. Identifica opportunità di mercato e supporta gli investitori con assistenza, analisi e consulenza gratuiti. L'agenzia fornisce inoltre specifica consulenza come analisi delle opportunità di investimento, identificazione dei partner potenziali, individuazione dei siti, illustrazione delle procedure burocratiche e delucidazioni sugli incentivi destinati agli investitori stranieri. I professionisti di Invest in Greece guidano gli investitori in ogni passo del processo e forniscono loro supporto essenziale per lo svolgimento delle operazioni o progetti di espansione.

**Evento promosso a Eire 2009:** seminario di presentazione sulle opportunità offerte dalla Grecia, 10 giugno, ore 15.30, sala Porpora, Pad. 2.

**Progetto significativo per la storia o l'identità imprenditoriale:** Invest in Greece è l'unica agenzia di promozione investimenti ufficiale e governativa presente in Grecia. Tutti i servizi offerti agli investitori stranieri sono imparziali, obiettivi e gratuiti.

**Contatti a Eire 2009:** Angela Michalopoulou: responsabile dell'agenzia di promozione degli investimenti - Haris Charalampidis, Hilda Alysandratos.

**IPERCUB SPA**

**Anno di costituzione:** 1994

**N° Stand:** Pad. 2 posteggio N38-N40

**Profilo istituzionale:** Iperclub Spa, con un fatturato di circa 70 milioni di euro, un organico di oltre mille persone e 30 mila aziende clienti. Da 15 anni è leader nell'ideazione e realizzazione di progetti di marketing promozionale e di Crm (customer relationship marketing). Le soluzioni proposte prevedono l'utilizzo della vacanza come promotion benefit in quanto è un premio personalizzabile e con un alto valore percepito, che permette di risparmiare e di accedere ai vantaggi economici della deducibilità fiscale. Iperclub ha ideato il Buono Vacanza e, recentemente, Iperclub Travel Card, una piattaforma di Crm e direct marketing che promuove il più grande programma fedeltà multisettoriale.

**Progetti presentati a Eire 2009:** Iperclub Travel Card è il più grande programma di fidelizzazione multisettoriale che intende riunire 10 mila aziende, 2 mila agenzie di viaggio e due milioni di consumatori. Le aziende che aderiscono al Network possono beneficiare di una proposta scalabile e customizzabile, di un database di consumatori fidelizzati e di un servizio chiavi in mano comprensivo di pratiche burocratiche, piano di comunicazione integrata, materiali Pop e fornitura del premio. Inoltre, per monitorare in tempo reale il Roi dell'iniziativa, l'azienda ha accesso a una piattaforma che presenta dati analitici e sintetici sull'andamento della promozione. Infine, Iperclub mette a disposizione un avanzato sistema di Crm per gestire facilmente un database, effettuare delle analisi sul valore del cliente, sulla ripetitività di acquisto e sulle sue abitudini di consumo in modo da profilarlo e effettuare delle attività di direct marketing inviando comunicazioni mirate e personalizzate via sms o e-mail.

**Contatti a Eire 2009:** Stefano Mosetti, s.mosetti@iperclub.it.

Continua ► pagina 19

**L'agenda del 9 giugno**

**Primo giorno con sette convegni, più Panama e Torino**

**Dalle ore 11 alle ore 13**

■ Convegno inaugurale «Real finance and real estate» (si veda articolo a pagina 6).

**Dalle ore 13.15 alle ore 17.30**

■ Convegno "Business matching meeting", presso White conference room, organizzato da Quotidiano immobiliare in collaborazione con Gefi.

**Dalle ore 14.30 alle ore 16.30**

■ Convegno "Gestione alberghiere e investimenti immobiliari: le alternative gestionali per sostenere lo sviluppo", presso Black conference room, organizzato da Confindustria Aica e Confindustria alberghi con Assoimmobiliare.

**Dalle ore 14.30 alle ore 17.30**

■ Convegno "La gestione e la fruizione di strutture complesse: esperienze e soluzioni", presso Yellow conference room, organizzato dal Politecnico di Milano in collaborazione con Assolombarda.

■ Convegno "2008: l'anno della frenata immobiliare", presso Green conference room, organizzato dall'agenzia del Territorio.

**Dalle ore 15 alle ore 16**

■ Country presentation "Panama: due continenti, un milione di possibilità", presso Purple conference room.

**Dalle ore 15 alle ore 17**

■ Convegno istituzionale "Expo 2015, un'opportunità di Sviluppo per le aree dismesse, tra bonifiche e ripristino" (si veda a pagina 6).

**Dalle ore 15 alle ore 18**

■ Conferenza formativa "Alla ricerca di un linguaggio comune del costruire in Italia. Costruzione e ambiente tra premialità e oneri", presso Red conference room, organizzato da Gefi.

**Dalle ore 15.30 alle ore 16.30**

■ Evento "Presentazione progetto Porta Europa in Spina 1 a Torino", presso lo stand Cushman & Wakefield (pad.2; H31-K32) in collaborazione con gruppo Franco costruzione re e Camerana&partners.

**Dalle ore 16 alle ore 18.30**

■ Convegno "La legge lombarda per il governo del territorio, aspetti problematici: stato della pianificazione, opere di urbanizzazione e ristrutturazione", presso lo stand Ance nazionale (pad.2; S31-S39|T32-T40), organizzato da DLa Piper in collaborazione con Ance.

**Dalle ore 16.45 alle ore 17.30**

■ Evento (cocktail) "Petit et pétillant, presso lo stand Osmi-Borsa immobiliare (padiglione 2; stand H41-H49|K42 K50), organizzato da Global planning associates.

**Il dibattito**

**Ricerca Aspesi e tavola rotonda sull'uscita dalla crisi**

Quando finirà la crisi e quando inizierà la ripresa? Che ruolo può avere in questo processo il settore immobiliare-edilizio? Se ne parla il 10 giugno a Eire nel convegno "Dinamica del settore immobiliare-costruttivo e ripresa del Pil: il caso italiano". Organizzato da Aspesi, l'associazione nazionale tra società di promozione e sviluppo immobiliare, in collaborazione con il gruppo Zurich, il convegno si divide nella presentazione di una ricerca sviluppata dal Centro studi immobiliari di Aspesi, e sulla successiva tavola rotonda. Lo studio, incentrato sul rapporto tra mercato immobiliare, disponibilità finanziaria e crescita del Pil, parte dall'accertata valenza anticongiunturale del settore immobiliare-edilizio che, in particolare in Italia, ha svolto in anni passati un ruolo fondamentale, perché ad alta intensità di occupazione e a basso tasso di importazioni. A tale proposito, gli organizzatori del convegno ricordano il +6% registrato nel 2005 dal comparto, a fronte di un andamento negativo, se non in caduta libera, dei settori manifatturiero e dei servizi, evitando che l'Italia fosse dichiarata dalla Ue tecnicamente in recessione, quando il resto del mondo registrava crescita economiche in qualche caso anche sostenute. A presentare la ricerca è il professor Carlo A. Ricciardi (Università Iulm), mentre gli approfondimenti metodologici sono a cura del professor Giuseppe Boari, ordinario di Statistica della facoltà di Economia dell'Università Cattolica di Milano. Alla tavola rotonda, coordinata da Evelina Marchesini (Sole 24 Ore), partecipano Fabio Casiroli (Politecnico di Milano), Achille Colombo Clerici (Assoedilizia), Pier Luigi Mantini e Giorgio Stracquadanio (deputati), Ambrogio Prezioso (Consulta Ance-Aspesi e Associazione costruttori di Napoli), Manfredi Rosso (Zurich Italia). Conclude: Federico Filippo Oriana (Aspesi).

C. Mas.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**L'agenda del 10 giugno**

# Undici convegni, più gli incontri su Grecia e Montenegro

**Dalle ore 10 alle ore 12**

■ Convegno "Mixed-use development: il valore aggiunto dell'integrazione tra residenziale, rta e alberghiero", White c. r., organizzato da Cushman & Wakefield.

**Dalle ore 10,30 alle ore 13**

■ Convegno istituzionale "Piazza pulita: rottamare le città per costruire il bello", Blue c. r. (si veda articolo a pagina 6).

■ Convegno "Le novità software di Aareon per il real estate: implementazione Sap, Mywall e due diligence", Orange c. r., organizzato da Aareon Italia.

**Dalle ore 10,45 alle ore 13**

■ Convegno "Property Finance Europe-Italian property breakfast at Eire. Italian real estate; is it time to invest? The view from international investors", Purple c. r., organizzato da Property finance Europe.

**Dalle ore 11 alle ore 13**

■ Convegno "Social housing ed edilizia convenzionata", Brown c. r., organizzato da Filca cooperative.

■ Convegno "Rapporto sul turismo in Italia 2008/2009", Green c. r., organizzato da Mercury consulting.

■ **Seminario "Verso un nuovo standard organizzativo nell'industria immobiliare", organizzato da Str-gruppo Sole 24 Ore - Rec group presso lo stand E11a, pad. 4.**

**Dalle ore 14 alle ore 15**

■ Country presentation: "Montenegro investment opportunities", Purple c. r.

**Dalle ore 14,30 alle ore 16**

■ Convegno istituzionale "All'estero come a casa. Lo sviluppo del business immobiliare nella macro regione alpina", Blue c. r., organizzato da Osmi, Cctaa Milano con Comune di Milano e Icme.

**Dalle ore 14,30 alle ore 17**

■ Convegno "Retail and the city, il commercio sta in città", White c. r., organizzato da Agecc, One-Works, Cncc.

■ Convegno "1999-2009: 10 anni di fondi immobiliari. Hanno mantenuto le promesse? Come possono progredire?", Orange c. r., organizzato da Mf/Milano Finanza.

**Dalle ore 14,30 alle ore 17,30**

■ Convegno "Dall'architettura dello star system ai progetti vincenti", Yellow c. r., organizzato da Politecnico di Milano con Sigest soluzioni immobiliari.

**Dalle ore 15,30**

■ Country presentation: "Greek property. Explore a sea of opportunities", Purple c. r.